

UCHWAŁA NR XXXIII/222/2017

RADY GMINY LISEWO

z dnia 15 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lisewo”

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/204/2017 Rady Gminy Lisewo z dnia 10 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lisewo” załącznik przyjmuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
mgr Witold Jaworski

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/222/2017

RADY GMINY LISEWO z dnia 15 listopada 2017 roku

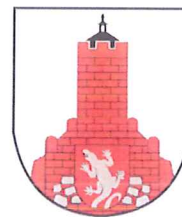
w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lisewo”

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Lisewo



Listopad 2017 r.

Zamawiający: Gmina Lisewo
ul. Chelmińska 2
86-230 Lisewo
tel: 56 676 86 14
www.lisewo.com
konsultacje@lisewo.com



Wykonawca: Dorfin Grant Thornton Frąckowiak Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Głowackiego 20
87-100 Toruń
T +48 56 657 55 91
F +48 56 475 45 47
www.GrantThornton.pl
Member of Grant Thornton International Ltd



Spis treści

Wstęp.....	5
1. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi.....	8
1.1. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami regionalnymi	9
1.2. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami lokalnymi.....	11
2. Uproszczona diagnoza Gminy Lisewo	13
3. Obszar zdegradowany gminy	19
3.1 Analiza wskaźnikowa pod kątem występowania problemów społecznych	19
3.2 Analiza miejscowości, w których zidentyfikowano problemy społeczne pod kątem występowania w nich przestrzeni zdegradowanych lub niekorzystnych zjawisk w innych sferach.....	24
3.3 Podsumowanie	29
4. Obszar rewitalizacji gminy.....	30
4.1 Podsumowanie problemów występujących na obszarze rewitalizacji.....	33
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	36
5.1 Obszar rewitalizacji w Lisewie	36
Sfera społeczna.....	36
Sfera środowiskowa	40
Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna.....	40
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	43
7. Cele rewitalizacji i kierunki działań	46
8. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	48
9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji.....	65
9.1 Kierunek działań nr 1. Aktywizacja społeczna (w tym osób starszych) wraz z rozwojem niezbędnej infrastruktury aktywizacji społecznej.....	69
9.2 Kierunek działań nr 2. Aktywizacja zawodowa i gospodarcza na obszarze rewitalizacji.....	72
9.3 Kierunek działań nr 3. Poprawa poziomu bezpieczeństwa.....	74
9.4 Kierunek działań nr 4. Poprawa stanu środowiska naturalnego.....	76
10. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji	77
10.1 Interesariusze rewitalizacji	77
10.2 Partycypacja społeczna na etapie diagnozowania i programowania	78
10.3 Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania.....	88
11. Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych	89

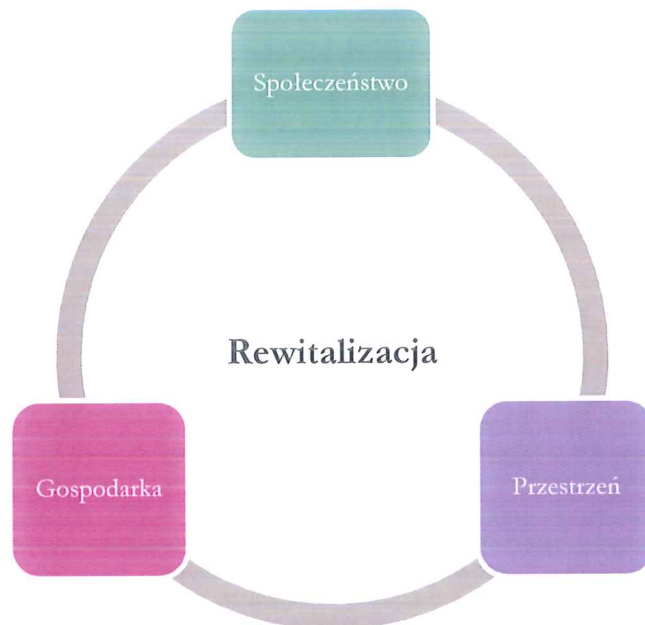
12. System zarządzania realizacją programu rewitalizacji.....	93
13. System monitoringu, oceny skuteczności działań i system wprowadzania zmian.....	97
14. Ocena oddziaływania na środowisko.....	99
Załączniki	100
Spis tabel.....	108
Spis schematów.....	108
Spis wykresów	109
Spis map.....	109
Spis zdjęć.....	109

Wstęp

Rewitalizacja, czyli proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony jest na podstawie **programu rewitalizacji**. Jest to wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i infrastrukturalnej. Program jest podstawą do ubiegania się o środki na rewitalizację, m. in. z funduszy unijnych. Taką funkcję spełnia niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Lisewo.

Ramy prawne dla przeprowadzenia rewitalizacji wyznaczają „Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” oraz „Wytuczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” zatwierdzone przez Ministra Rozwoju.

Schemat 1. Proces rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

W perspektywie finansowej 2014-2020 rewitalizacja dotyczy, zarówno **terenów miejskich, jak i wiejskich**. Głównym jej celem jest trwale podniesienie **jakości życia** na obszarze zdegradowanym. Kierunki działań rewitalizacyjnych wyznacza Krajowa Polityka Miejska 2023, która wskazuje, że w obecnym okresie programowania 2014-2020 rewitalizacja nie może być postrzegana, tak jak do tej pory, jedynie jako remont, modernizacja czy odbudowa. Powinna ona **łączyć działania w sposób kompleksowy** tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego, związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Istotne jest, aby **projekty społeczne stanowiły punkt wyjścia i były nieodłącznym elementem procesów rewitalizacyjnych**. W obecnej perspektywie finansowej nie dopuszcza się realizacji tylko i wyłącznie wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. Projekty te będą mogły zostać zrealizowane w ramach szerszej koncepcji, uzupełniająco do działań społecznych tzw. „miękkich”. Istotnym elementem procesu

rewitalizacji jest **partycypacja społeczna**, obejmująca przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, przez których rozumie się mieszkańców gminy, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe i jednostki samorządu terytorialnego.

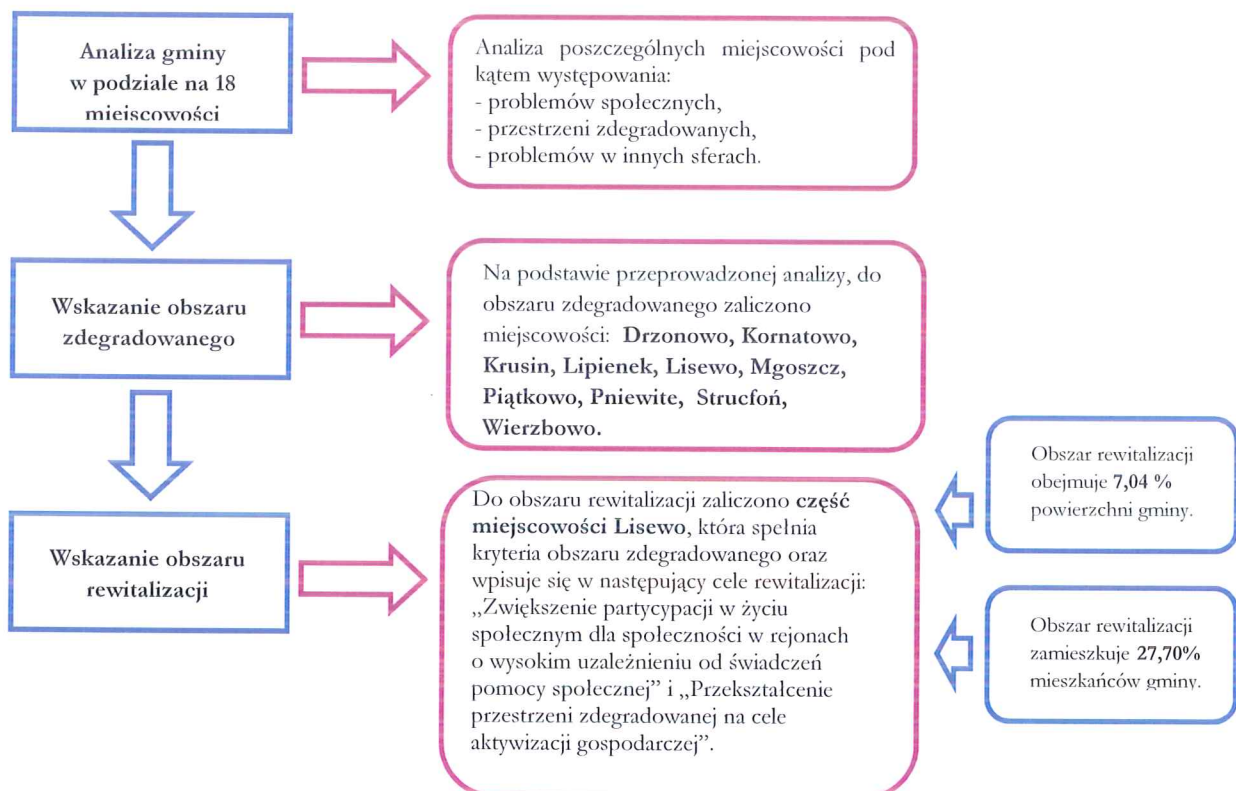
Prowadzenie procesu rewitalizacji wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Obszarem zdegradowanym jest obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym. Ponadto występuje na nim co najmniej jedno z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako całość lub część obszaru zdegradowanego i opracowuje dla niego lokalny program rewitalizacji. Gmina Lisewo planuje prowadzenie działań rewitalizacyjnych i chce pozyskać na ten cel środki unijne. W związku z tym konieczne stało się opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji, zawierającego w szczególności: szczegółową diagnozę obszaru zdegradowanego, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz szacunkowe ramy finansowe programu rewitalizacji.

Sposób wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w Gminie Lisewo przedstawia poniższy schemat.

Schemat 2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Lisewo



Źródło: *Opracowanie własne*

Dla potrzeb niniejszego dokumentu przeprowadzono dokładną analizę sytuacji społeczno-gospodarczej, która pozwoliła na zdiagnozowanie problemów i potencjałów występujących na poszczególnych obszarach. Pozwoliło to na określenie kierunków rozwoju na najbliższe lata i zaplanowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które pozwolą na osiągnięcie postawionych celów.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Lisewo charakteryzuje się następującymi cechami:

- Kompleksowością – gdyż ujmuje działania w sposób kompleksowy, tj. planuje realizację przedsięwzięć współfinansowanych z różnych środków (przede wszystkim z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz innych środków), tym samym nie pomija aspektu społecznego oraz gospodarczego przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego. Program składa się z różnorodnych działań, które zapewniają, że zostanie osiągnięta kompleksowość interwencji.
- Koncentracją – ponieważ program koncentruje swoją interwencję na tych obszarach Gminy, które są dotknięte koncentracją problemów oraz negatywnych zjawisk.
- Komplementarnością projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych – pomiędzy zaplanowanymi projektami i przedsięwzięciami zachodzi efekt synergii w następujących wymiarach:
 - Przestrzennym,
 - Problemowym,
 - Proceduralno-instytucjonalnym,
 - Źródeł finansowania.
- Realizacją zasady partnerstwa i partycypacji – program został wypracowany we współpracy z lokalną społecznością. Konsultacje społeczne nie tylko towarzyszyły procesowi wyznaczenia obszaru rewitalizacji i przygotowaniu programu, ale też były jednym z elementów współtworzących program. Prace nad programem były prowadzone w ścisłej współpracy z interesariuszami rewitalizacji tj. lokalną społecznością, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi. Współpraca ta będzie kontynuowana na etapie wdrażania i realizacji programu.

1. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z zapisami „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” oraz „Wytucznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”. Ponadto wykazuje on powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie regionalnym i lokalnym, które zostały wskazane na poniższym schemacie.

Schemat 3. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Poziom regionalny	Poziom lokalny
Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo
Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020	Planu Rozwoju Gminy Lisewo na lata 2016 – 2018
Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Lisewo na lata 2015-2020
Strategia Polityki Społecznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020	Strategia rozwoju Gminy Lisewo na lata 2018-2030 – Lisewo 2030 (projekt)
Założenia polityki terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020	Lokalna Strategia Rozwoju Kierowanego przez Społeczność (LSR) na lata 2016-2023 dla obszaru Lokalnej Grupy Działania „Vistula-Terra Culmensis – Rozwój przez Tradycję”
Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno Gospodarczego Powiatu Chełmińskiego	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Lisewo
Strategia Rozwoju Powiatu Chełmińskiego na lata 2015 – 2025	

Źródło: *Opracowanie własne*

1.1. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami regionalnymi

Nazwa dokumentu	Opis powiązań
<p>Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+</p>	<p>Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego aktywizacja społeczno-gospodarcza na poziomie lokalnym jest jednym z najważniejszych założeń polityki rozwoju województwa. Świadczą o tym następujące priorytety, z którymi zgodność wykazuje program rewitalizacji: nowoczesne społeczeństwo, modernizacja przestrzeni wsi i miast, konkurencyjna gospodarka oraz kierunki działań: rozbudzenie aktywności obywatelskiej i społecznej, chęci do współpracy, prowadzenia działań edukacyjnych, zachęcania do szerokiego otwarcia na świat oraz dążeń do znacznego przyspieszenia rozwoju obszarów wiejskich i miast. Priorytet modernizacja przestrzeni miast i wsi zakłada dążenie do znacznego przyspieszenia rozwoju obszarów wiejskich oraz aktywizacji społeczno-gospodarczej miast przy uwzględnieniu ich pozycji w sieci osadniczej i dostosowaniu potencjału do oczekiwań stawianych przed nimi w zakresie stymulowania rozwoju regionu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ład przestrzennego. Niniejszy Program swoją tematyką i założonymi celami wpisuje się w zidentyfikowane w Strategii kierunki rozwoju.</p>
<p>Założenia polityki terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020</p>	<p>W dokumencie określono cztery poziomy planowania i wdrażania polityki terytorialnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Poziom wojewódzki – obejmuje miasta Toruń i Bydgoszcz oraz ich obszar funkcjonalny, ▪ Poziom regionalny i subregionalny - obejmuje miasta Włocławek, Grudziądz i Inowrocław wraz z ich obszarami funkcjonalnymi, ▪ Poziom ponadlokalny (powiatowy) – obejmuje miasta powiatowe i ich obszary funkcjonalne (ORSG), ▪ Poziom lokalny – rozwój w ramach idei rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność lokalną (RLKS). Poziom ten obejmuje gminy wiejskie oraz miasta nie będące stolicami powiatów (lokalne centra rozwoju). <p>Gmina Lisewo objęta jest poziomem ponadlokalnym i lokalnym polityki terytorialnej.</p> <p>W Założeniach polityki terytorialnej przyjęto, że w zakresie regionalnej polityki rozwoju obszarów wiejskich konieczna jest ich aktywizacja społeczno-gospodarcza poprzez stymulowanie rozwoju społecznego oraz rozwoju przedsiębiorczości lokalnej. Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się we wskazane założenia.</p>
<p>Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020</p>	<p>Zgodnie z zapisami RPO, rewitalizacja społeczno-gospodarcza, a także fizyczna obszarów o dużej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych jest jednym z podstawowych działań mających przyczynić się do minimalizacji występujących na danych obszarach problemów.</p> <p>Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny z Priorytetem Inwestycyjnym 9d „Inwestycje dokonywane w kontekście strategii na rzecz rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, którego celem jest ożywienie społeczne i gospodarcze na obszarach objętych Lokalnymi Strategiami Rozwoju. W ramach tego priorytetu realizowana będzie odnowa społeczno-gospodarcza polegająca na rewitalizacji miejscowości wiejskich, co powinno przyczynić się do uruchomienia uspionych potencjałów społecznych, które przyczynią się do aktywizacji społecznej i zawodowej społeczności lokalnych.</p> <p>Ponadto niniejszy Program jest zgodny z Priorytetem Inwestycyjnym 9vi „Strategie rozwoju lokalnego kierowane przez społeczność”, którego celem jest wzrost aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców objętych Lokalnymi Strategiami</p>

	Rozwoju.
Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020	<p>Przedsięwzięcia rewitalizacyjne na obszarach wiejskich będą wspierane w ramach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Działania 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność (działania infrastrukturalne), ▪ Działania 11.1 Włączenie społeczne na obszarach objętych Lokalną Strategią Rozwoju (działania społeczne). <p>W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji zaplanowane są przedsięwzięcia wpisujące się w powyższe działania.</p>
Strategia Polityki Społecznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020	<p>Misją wskazaną w Strategii Polityki Społecznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest tworzenie warunków dla rozwoju aktywności i samodzielności mieszkańców w życiu społecznym.</p> <p>Lokalny Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z następującymi celami strategicznymi dokumentu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wzrost poziomu samodzielności życiowej mieszkańców regionu, ▪ Wzrost poziomu życia mieszkańców regionu poprzez zwiększenie dostępności do różnego rodzaju usług społecznych, ▪ Wzrost poziomu aktywności w życiu społecznym.
Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno Gospodarczego Powiatu Chełmińskiego	<p>W Strategii ORSG wskazano wstępnie obszary problemowe w poszczególnych gminach wymagające rewitalizacji. W Gminie Lisewo wyznaczono następujące potrzeby: ograniczenie ruchu samochodowego, stworzenie programu dziennej opieki nad dziećmi do lat 3 na terenie gminy Lisewo, wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci ze szkół podstawowych i gimnazjum w powiecie chełmińskim, uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w gminie Lisewo, rozwoju opieki przedszkolnej w Gminie Lisewo poprzez przebudowę Gminnego Przedszkola oraz placów zabaw, pobudzenie aktywności wśród seniorów w Gminie Lisewo.</p> <p>W strategii za problemowe uznano niski wskaźnik przedsiębiorczości, wysoki wskaźnik bezrobocia, niski poziom wykształcenia, niewystarczającą ofertę kursów zawodowych, niewystarczającą ilość miejsc w zakładach opiekuńczo-leczniczych dla podopiecznych Ośrodków Pomocy Społecznej, ograniczoną dostępność z zakresu usług specjalistycznych w zakresie zdrowia, duża liczba osób korzystająca z pomocy społecznej.</p> <p>Wśród strategicznych celów Strategii ORSG należy wskazać:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wsparcie i aktywizacja osób bezrobotnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym, ▪ Wysoki poziom usług społecznych, ▪ Rozwój infrastruktury technicznej. <p>Niniejszy program wpisuje się w powyższe i stanowi uszczegółowienie zapisów Strategii ORSG.</p>
Strategia Rozwoju Powiatu Chełmińskiego na lata 2015 - 2025	<p>Strategia Rozwoju Powiatu określa cele strategiczne i operacyjne w następujących obszarach priorytetowych: sfera społeczna, sfera gospodarcza, sfera techniczna. Program rewitalizacji wpisuje we wszystkie wskazane cele, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zapewnione mieszkańcom Powiatu Chełmińskiego atrakcyjnych warunków do życia, ▪ Konkurencyjny i rozwinięty gospodarczo Powiat Chełmiński, ▪ Nowoczesna i przyjazna środowisku infrastruktura techniczna, ▪ Sprawny i partnerski system realizacji zadań w Powiecie Chełmińskim.

Źródło: Opracowanie własne

1.2. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami lokalnymi

Nazwa dokumentu	Opis powiązań
<p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo, zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa ono politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowi podstawowe narzędzie umożliwiające spełnianie zadań własnych gminy w zakresie ład u przestrzennego, komunikacji i infrastruktury technicznej. Jako kierunek rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy wskazano na konieczność podjęcia działań prowadzących do poprawy niekorzystnych wskaźników demograficznych, społecznych i gospodarczych. Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny z zapisami Studium i nie narusza jego postanowień.</p>
<p>Planu Rozwoju Gminy Lisewo na lata 2016 – 2018</p>	<p>Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w następujące cele Planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Poprawa jakości życia w gminie, ▪ Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego, ▪ Poprawa stanu infrastruktury oraz środowiska przyrodniczego, ▪ Zwiększenie wykorzystania potencjału i szans Gminy Lisewo.
<p>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lisewo na lata 2015-2020</p>	<p>Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w następujące cele strategiczne Strategii:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wspieranie osób bezrobotnych poprzez zwiększenie ich szans na rynku pracy, ▪ Pomoc osobom starszym i niepełnosprawnym oraz ich rodzin w integracji oraz funkcjonowaniu w środowisku lokalnym, ▪ Skuteczne wspieranie rodziny przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej, ▪ Wzrost poczucia bezpieczeństwa oraz minimalizowania występowania zjawiska przemocy domowej i jej skutków na rzecz mieszkańców Gminy Lisewo, ▪ Zapobieganie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu.
<p>Strategia rozwoju Gminy Lisewo na lata 2018-2030 – Lisewo 2030</p>	<p>Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w następujące cele strategiczne Strategii:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gmina Lisewo zapewnia dobry start dzieciom i młodzieży, ▪ Gmina Lisewo tworzy kulturę, ▪ W Gminie Lisewo jest bezpiecznie, ▪ Gmina Lisewo tworzy dobry klimat dla biznesu, ▪ Gmina Lisewo jest ładna i jest tu dokąd pójść. <p>Zawarte w LPR przedsięwzięcia przyczynią się do osiągnięcia powyższych celów.</p>

<p>Lokalna Strategia Rozwoju Kierowanego przez Społeczność (LSR) na lata 2016-2023 dla obszaru Lokalnej Grupy Działania „Vistula-Terra Culmensis – Rozwój przez Tradycję”</p>	<p>Gmina Lisewo jest jedną z dziesięciu gmin wchodzących w skład Lokalnej Grupy Działania „Vistula-Terra Culmensis – Rozwój przez Tradycję”. LPR Gminy Lisewo stanowi uszczegółowienie kwestii dotyczących rewitalizacji poruszanych w LSR i wpisuje się w następujące cele szczegółowe i przedsięwzięcia LSR:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cel szczegółowy 1.2 Zwiększenie liczby instytucji otoczenia biznesu na obszarze LSR do 2022 r. – Przedsięwzięcie 1.2.1 Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości, ▪ Cel szczegółowy 2.1 Poprawa standardu infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, kulturalnej i drogowej oraz rewitalizacja i poprawa estetyki przestrzeni publicznej na obszarze LSR do 2022 r. – Przedsięwzięcie 2.1.1 Inwestycje w infrastrukturę, Przedsięwzięcie 2.1.2 Rewitalizacja obszarów wiejskich, ▪ Cel szczegółowy 3.1 Aktywizacja społeczno- zawodowa i włączenie społeczne mieszkańców obszaru LSR do 2022 r. – Przedsięwzięcie 3.1.1 Aktywne społeczeństwo obszaru objętego LSR. <p>Zawarte w programie rewitalizacji przedsięwzięcia przyczyniają się do osiągnięcia wskaźników LSR, co zostało wykazane w odniesieniu do poszczególnych projektów w rozdziale 8. Program rewitalizacji przyczynia się do osiągnięcia następujących wskaźników LSR:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej, ▪ Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obszarów, ▪ Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach, ▪ Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, ▪ Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie, ▪ Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna, ▪ Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek), ▪ Liczba wspartych inkubatorów przedsiębiorczości, ▪ Liczba przedsiębiorstw korzystających z usług (nowych i/lub ulepszonych) świadczonych przez inkubatory przedsiębiorczości.
<p>Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Lisewo</p>	<p>Program rewitalizacji wpisuje się w realizację celu głównego/strategicznego PGN jakim jest „Poprawa stanu jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy Lisewo” ponieważ zakłada realizację przedsięwzięcia, którego zadaniem będzie polepszenie jakości powietrza poprzez prowadzenie zintegrowanych działań inwestycyjnych w sektorze publicznym i prywatnym służących likwidacji niskiej emisji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dofinansowanie do wymiany kotłów węglowych, ▪ montaż instalacji OZE, ▪ termomodernizacja budynków, ▪ wymiana źródeł światła na energooszczędne, ▪ wymiana istniejących opraw drogowych na oprawy typu LED, ▪ budowa ścieżek rowerowych, ▪ modernizacja instalacji grzewczych. <p>W programie rewitalizacji zaplanowano również działania mające na celu podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców.</p>

Źródło: Opracowanie własne

2. Uproszczona diagnoza Gminy Lisewo¹

Położenie geograficzne i podział administracyjny

Gmina Lisewo zlokalizowana jest w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie chełmińskim. Przez gminę przebiega autostrada A1, łącząca Trójmiasto z Łodzią, droga wojewódzka nr 548 (Stolno – Wąbrzeźno) oraz drogi powiatowe. Miejscowość sąsiaduje z gminami Pluźnica, Chelmża, Papowo Biskupie i Stolno oraz z powiatem toruńskim i wąbrzeskim. Strukturę administracyjną Gminy tworzy 18 sołectw (Bartlewo, Blachta, Chrusty, Drzonowo, Kamlarki, Kornatowo, Krajęcín, Krusin, Linowiec, Lipienek, Lisewo, Malankowo, Mgoszcz, Piątkowo, Pniewite, Strucfoń, Tytlewo, Wierzbowo). Łączna powierzchnia Gminy według danych UG w Lisewie zajmuje obszar 86,2 km² co stanowi 16,34% powierzchni powiatu. W Gminie największą część powierzchni zajmują indywidualne gospodarstwa rolne. Jednakże w ciągu ostatnich lat obserwujemy zmianę charakteru gminy z typowo rolniczej. Systematycznie spada liczba osób zatrudnionych w rolnictwie na rzecz produkcji i usług. Znajduje to potwierdzenie we wpływach z podatków. Wysokość wpływu z podatku PIT jest od kilku lat wyższa niż z podatku rolnego.

Mapa 1. Położenie Gminy Lisewo na tle powiatu chełmińskiego



Źródło: Opracowanie własne

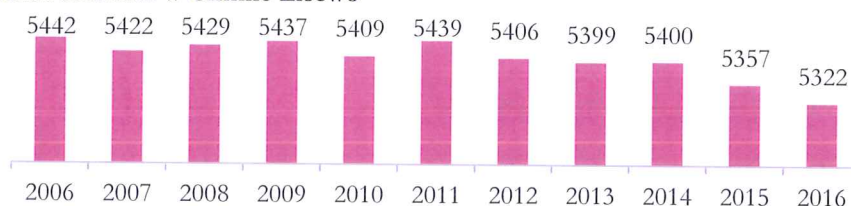
Sfera społeczna

W 2016 r. gminę Lisewo zamieszkiwały 5 322 osoby (z czego 50,5% stanowiły kobiety), a średnia gęstość zaludnienia obszaru wynosiła 62 os./km² (znacznie mniejsza niż w województwie - 116 os./km²). Na przestrzeni ostatnich 10 lat liczba mieszkańców spadła. W 2016 r. w porównaniu z 2006 r. liczba ludności spadła o 2,21% (z 5 442 os. w 2006 r. do 5 322 os. w 2016 r.). W roku 2016 tyle samo osób w gminie urodziło się ile zmarło (przyrost naturalny 0). Natomiast w 2015 roku **przyrost naturalny dla gminy wynosił 1 podczas gdy dla powiatu wynosił -48**. W 2014 r. badany wskaźnik dla gminy wyniósł 10 podczas gdy dla województwa był równy 0. Gmina Lisewo jest położona w strefie oddziaływania miast Chelmno, Bydgoszcz, Grudziądz, Toruń. Ze względu na ich bliskie sąsiedztwo oraz tendencje migracji ludności do miast, liczba mieszkańców na przestrzeni lat ulegała zmianom.

¹ Niniejszy rozdział przygotowano w oparciu o dane pochodzące z Urzędu Gminy w Lisewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Chelminie, Komendy Powiatowej Policji w Chelminie oraz GUS (dane dot. powiatu i województwa).

Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

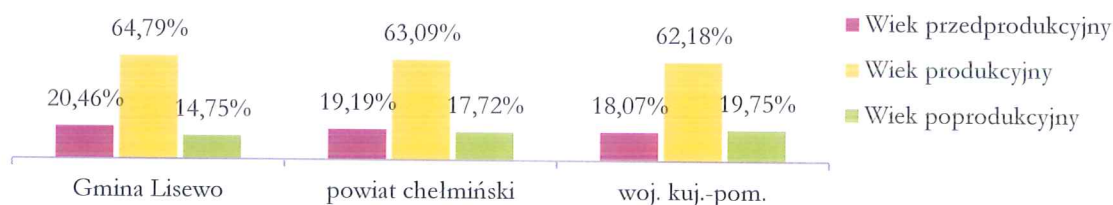
Wykres 1. Liczba ludności w Gminie Lisewo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Planu Rozwoju Gminy Lisewo w latach 2016-2018” oraz danych Urzędu Gminy w Lisewie

Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na obszarze Gminy wynosi **14,75%** i jest znacznie niższy niż udział osób wieku przedprodukcyjnym (20,46%). Natomiast stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym wynosi **22,77%** i tym samym jest korzystniejszy niż w powiecie chełmińskim (28,08%) i w województwie (31,77%). Tym samym **trendy demograficzne panujące w Gminie są korzystniejsze** niż sytuacja w powiecie i w województwie.

Wykres 2. Struktura demograficzna w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Lisewie i GUS BDL dot. powiatu i wojewódzkiego

Na koniec 2016 r. w Gminie zarejestrowanych było **290 osób bezrobotnych**. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze Gminy wynosi **8,41%** i jest o 0,09 p. p. niższy niż w powiecie chełmińskim (8,5%), oraz o 0,81 p. p. wyższy niż w województwie (7,6%). Stosunek osób pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej względem ludności w wieku produkcyjnym to 4,03%, natomiast udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące w ogóle bezrobotnych na obszarze Gminy wynosi 34,83%. W porównaniu do sytuacji panującej w województwie, Gmina Lisewo cechuje się **wyższym odsetkiem osób bezrobotnych**. Zjawisko bezrobocia jest jednym z najistotniejszych problemów społecznych na tym obszarze.

Charakterystycznym wyznacznikiem położenia ekonomicznego mieszkańców Gminy Lisewo jest skala świadczonej pomocy społecznej. W 2016 r. z pomocy społecznej korzystały 193 rodziny (610 osób). **Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej** w ludności Gminy wyniósł w badanym roku 11,46%, i był niższy niż w powiecie (12,4% w 2015 r.) i **wyższy niż w województwie** (10% w 2015 r.). Natomiast udział gospodarstw domowych – stałych beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie gospodarstw domowych na terenie Gminy kształtował się w tym czasie na poziomie 16,30%. Najczęstszymi przyczynami udzielania pomocy przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lisewie są: **bezrobocie i ubóstwo**. Na terenie Gminy **brakuje łatwego dostępu do specjalistycznych usług opiekuńczych, rehabilitacyjnych itp.**

Na terenie gminy znajdują się 2 szkoły podstawowe – Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krusinie oraz Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka. Ponadto na terenie Lisewa funkcjonuje Gminne Gimnazjum, Gminne Przedszkole oraz Niepubliczny Punkt Przedszkolny w Krusinie.

Tabela 1. Wyniki sprawdzianu szóstoklasistów w latach 2014-2016

	2014	2015*	2016*	Stosunek wyniku w SP na tle średniej wartości woj. 2014	Stosunek wyniku w SP na tle średniej wartości woj. 2015	Stosunek wyniku w SP na tle średniej wartości woj. 2016	Przeciętny wynik z 3 lat
Gmina Lisewo	58%	62%	53%	93%	91%	84%	58%
Woj. kuj.-pom.	63%	68%	63%	-	-	-	65%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OKE w Gdańsku

*Średni wynik z I i II części sprawdzianu szóstoklasisty.

Jakość kształcenie w Gminie Lisewo na poziomie podstawowym została oparta o **wyniki sprawdzianu szóstoklasisty**. Wynik średni Gminy w każdym z badanych lat był **niższy niż wyniki osiągnięte w województwie**. Podobnie kształtował się przeciętny wynik z 3 ostatnich lat.

Z kolei jakość kształcenia na poziomie gimnazjalnym jest w przypadku większości przedmiotów na podobnym poziomie, jak w województwie. Uwagę zwracają przeciętne **wyniki z 2 lat z egzaminu z języka angielskiego, które są niższe niż w województwie**. Szczegółowe porównanie wszystkich wyników przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Wyniki egzaminu gimnazjalnego w latach 2015-2016

		Gimnazjum w Lisewie	Wyniki pow.	Wyniki woj.
2015	Język polski	63%	60%	60%
	Historia i WOS	60%	63%	62%
	Matematyka	46%	47%	47%
	Biologia, Geografia, Chemia, Fizyka	46%	47%	48%
	Język angielski	58%	59%	63%
		Gimnazjum w Lisewie	Wyniki pow.	Wyniki woj.
2016	Język polski	65%	68%	68%
	Historia i WOS	52%	57%	55%
	Matematyka	56%	48%	46%
	Biologia, Geografia, Chemia, Fizyka	48%	50%	49%
	Język angielski	50%	57%	61%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OKE w Gdańsku

Instytucją zajmującą się zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku na terenie Gminy jest Komenda Powiatowa Policji w Chelmie. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa także Posterunek Policji w Unisławiu. **Ważnym problemem dostrzeganym przez mieszkańców jest brak Posterunku Policji w Lisewie**. W 2016 r. na terenie Gminy Policja odnotowała 456 interwencji z powodu zakłócania porządku publicznego i miru domowego. Odnotowano również 60 przestępstw kryminalnych. Stosunek interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych wyniósł 38,51%, zaś wskaźnik przestępstw kryminalnych (popelnionych na danym obszarze) na 1000 mieszkańców jest równy 11,27%. Przeciwdziałaniem przemocy w gminie zajmuje się Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy Rodzinie, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lisewie oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lisewie. Dane na temat przemocy w rodzinie wykazane liczbą przyznanych Niebieskich Kart, czyli specjalnych procedur policji podejmowanych w skutek podejrzenia popełnienia przemocy, wskazują, że na

przeznaczeni lat 2014-2016 liczba osób dotkniętych przemocą w rodzinie pozostaje na tym samym poziomie (ok. 14 osób).²

Sfera gospodarcza

Większość przedsiębiorstw w znacznej części zajmuje się obsługą sektora rolniczego. Użytki rolne stanowią 88% powierzchni Gminy, natomiast lasy to zaledwie 0,3% powierzchni. Gleby, które stanowią 60 % arealu, należą do III i IVa klasy bonitacyjnej. W uprawach rolnych dominują zboża oraz rzepak. W hodowli zwierzęcej najwyższy odsetek zajmują trzoda chlewna i bydło. Średnia powierzchnia gospodarstwa to 11,5 ha. Według danych za 2016 r. w Gminie Lisewo podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON było 271 zaś w powiecie chełmińskim 3 645, w związku z czym przedsiębiorstwa zarejestrowane na terenie Gminy Lisewo stanowiły 7,43% wszystkich przedsiębiorstw. Dominują mikroprzedsiębiorstwa liczące do 9 pracowników. **Wskaźnik osób prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności jest niższy niż w powiecie chełmińskim i w województwie.** Według danych Gminy w 2016 r. 188 osób fizycznych prowadziło działalność gospodarczą. **Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosił 5,45 i tym samym był niższy niż w powiecie chełmińskim (8,0) i województwie kujawsko-pomorskim (10,9).**

Tabela 3. Podmioty gospodarcze w 2016 r.

	Ogółem	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	Przemysł i budownictwo	Pozostała działalność	Podmioty wpisane do rejestru REGON na 1000 ludności	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym
Gmina Lisewo	271	15	69	117	51	5,45
powiat chełmiński	3 645	149	829	2660	70	8,0
woj. kuj.-pom.	194 099	4 299	42 088	147 280	93	10,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL i Urzędu Gminy w Lisewie (dane dot. osób fizycznych prowadzących działalność w Gminie).

Sfera środowiskowa

Aktualny stan jakości środowiska nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Jednak istotnym zagrożeniem w tej sferze jest:

- **Ruch samochodowy**, spowodowany obecnością autostrady A1, drogą wojewódzką nr 548 oraz drogami powiatowymi,
- **Degradacja gleby**, której przyczyną jest erozja wodna, wietrzna oraz wąwozowa.

Na terenie gminy nie funkcjonuje sieć centralnego ogrzewania, mieszkańcy zaopatrują się w ciepło ze źródeł indywidualnych. Najczęściej są to piece węglowe, stosowane są także piece na drewno, gaz, olej opałowy lub elektryczne. W zakresie ogrzewania przewiduje się stopniową eliminację węgla, który powinien zostać zastąpiony paliwami ekologicznymi (energia słoneczna, biomasa, gaz).

Na terenie Gminy Lisewo nie ma obszarów włączonych w sieć Natura 2000, **występują tu natomiast różne formy ochrony przyrody.**

² Na podstawie „Diagnozy społeczno- gospodarczej gminy Lisewo”.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

W Gminie Lisewo **nie ma sieci gazowej**. Mieszkańcy korzystają z gazu propan – butan dostarczanego oraz magazynowanego w butlach i zbiornikach przydomowych. Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Lisewo w 2016 roku wynosiła 13 600 m, a liczba przyłączy kanalizacyjnych to 158. Ilość nieruchomości podłączonych do sieci wodociągowej jest równa 1128. Na terenach wiejskich, z uwagi na rozproszoną zabudowę nieuzasadnionym jest podłączenie do grupowej kanalizacji. Istnieje więc konieczność budowy szczelnych szamb i wywożenia nieczystości do punktu zlewnego przy oczyszczalni. Liczba nieruchomości zbierających ścieki sanitarne w zbiornikach wybieralnych (szambach) wynosi 569. Cały teren Gminy Lisewo jest zelektryfikowany. Dostawcą energii elektrycznej jest Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Infrastrukturę drogową w Gminie tworzą:

- Drogi gminne – 132,76 km
- Drogi powiatowe – 43, 933 km
- Droga wojewódzka nr 548 – 13 km
- Autostrada A1- 7,5 km

Stan techniczny dróg, pomimo prowadzonych modernizacji **jest niezadowalający**. Na terenie Gminy **brak ścieżek rowerowych**. Konieczna jest **budowa chodników i ścieżek pieszo-rowerowych**, które poprawią bezpieczeństwo komunikacyjne. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Toruń - Malbork ze stacją kolejową w miejscowości Kornatowo. Środkiem komunikacji zbiorowej na terenie Gminy Lisewo jest komunikacja autobusowa, zorganizowana przez lokalne przedsiębiorstwo PKS.

Szerzeniem kultury w Gminie Lisewo zajmuje się biblioteka publiczna, placówki oświatowe oraz świetlice wiejskie. Te ostatnie odgrywają największe znaczenie w propagowaniu kultury oraz organizacji imprez kulturalnych. W Gminie działają kluby sportowe takie jak: Ludowy Klub Sportowy „Victoria” oraz uczniowski klub sportowy „Jaszczury”. Dodatkowo, na tym terenie funkcjonują Ochotnicze Straże Pożarne oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Ważną rolę odgrywają także Stowarzyszenie Kuźnia Inicjatyw Lokalnych w Lisewie, Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów Gminy Lisewo oraz różne grupy nieformalne np. „Nasze Bartlewo”, Sąsiedzki Klub Aktywnych Wierzbowiaków. W gminie niewiele jest obiektów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej – są to przede wszystkim boiska, brak natomiast siłowni zewnętrznych. Potrzebni są również tzw. lokalni animatorzy, którzy organizowali by życie kulturalne i społeczne w świetlicach.

Wnioski z przeprowadzonej diagnozy

Sfera społeczna: Na przestrzeni ostatnich 10 lat liczba mieszkańców spadła. W 2016 r. w porównaniu z 2006 r. liczba ludności zmalała o 2,21%. Przyczyną spadku liczby ludności może być położenie w sąsiedztwie dużych ośrodków miejskich, sytuacja gospodarcza czy rekreacyjno-usługowa Gminy. Należy podkreślić, że do najważniejszych problemów Gminy należy bezrobocie (jego poziom jest wyższy niż w województwie) oraz nasilone korzystanie z pomocy społecznej. Najczęstszą przyczyną korzystania z pomocy społecznej jest brak pracy i ubóstwo. Brakuje łatwego dostępu do dobrej jakości niedrogich usług specjalistycznych świadczonych na rzecz osób niepełnosprawnych, niesamodzielnymi. Tak więc problemy te wzajemnie się nawarstwiają i utrwalają stan kryzysowy.

Sfera gospodarcza: W Gminie brak dużych zakładów przemysłowych, dominują mikroprzedsiębiorstwa. Dodatkowo występuje tutaj bezrobocie oraz natężone korzystanie z pomocy społecznej. Niska aktywność zawodowa mieszkańców, skutkuje niskim poziomem przedsiębiorczości wśród mieszkańców. Stosunkowo niewiele osób fizycznych prowadzi działalność gospodarczą (wskaźnik liczby zarejestrowanych

podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Lisewo wynosi 5,45 w powiecie chełmińskim - 8,0, a w województwie kujawsko-pomorskim 10,9).

Sfera środowiskowa: Negatywny wpływ na stan jakości powietrza ma przede wszystkim ruch samochodowy oraz stosowanie tradycyjnych źródeł ogrzewania gospodarstw domowych. Innym problemem środowiskowym jest degradacja gleby.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna: Na terenie Gminy brak sieci gazowej i ciepłowniczej, z kolei sieć kanalizacyjna jest słabo rozwinięta. Rozwojowi kanalizacji nie sprzyja rozproszona zabudowa, dlatego większość nieruchomości korzysta ze zbiorników wybieralnych. Stan techniczny dróg w Gminie jest niezadowalający, brakuje ścieżek rowerowych i chodników. Problemem są również braki w infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej.

3. Obszar zdegradowany gminy³

Obszarem zdegradowanym w gminie jest obszar, na którym zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennie-funkcjonalnej i technicznej). Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do wartości dla całej gminy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic⁴.

Obszar zdegradowany w Gminie Lisewo został wyznaczony zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020”. Delimitację obszaru zdegradowanego przeprowadzono w oparciu o wskaźniki określone na liście wskaźników stanu kryzysowego.

Dla wszystkich 18 miejscowości tworzących Gminę przeprowadzono diagnozę mającą na celu identyfikację występowania stanu kryzysowego:

- | | |
|--------------|---------------|
| 1. Bartlewo | 10. Lipienek |
| 2. Błachta | 11. Lisewo |
| 3. Chrusty | 12. Malankowo |
| 4. Drzonowo | 13. Mgoszcz |
| 5. Kamlarki | 14. Piątkowo |
| 6. Kornatowo | 15. Pniewite |
| 7. Krajęcín | 16. Strucfoń |
| 8. Krusin | 17. Tytlewo |
| 9. Linowiec | 18. Wierzbowo |

3.1 Analiza wskaźnikowa pod kątem występowania problemów społecznych

Delimitacja obszaru zdegradowanego na obszarze Gminy Lisewo nastąpiła poprzez zbadanie wszystkich miejscowości pod kątem występowania stanu kryzysowego. **Wszystkie miejscowości zbadano przy pomocy 4 wskaźników** wskazanych w „Zasadach programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” wskazujących na występowanie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej:

- 1) udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze,
- 2) udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze,
- 3) udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze,
- 4) stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze.

³ Przedstawione w poniższym rozdziale dane statystyczne dotyczą stanu na 31.12.2016 r.

⁴ Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej,
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Problem: Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa

Sposób badania: Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

Do wyliczenia wartości wskaźnika wzięto pod uwagę liczbę ludności w wieku poprodukcyjnym, czyli po 65 roku życia zamieszkujących daną miejscowość oraz ogólną liczbę mieszkańców tego obszaru. Na tej podstawie wskazano miejscowości, w których odsetek osób starszych w strukturze społeczeństwa jest wyższy niż przeciętnie w Gminie Lisewo, tj. **Bartlewo, Błachta, Krusin, Lipienek, Lisewo, Piątkowo, Pniewite, Strucfoń i Wierzbowo.**

Tabela 4. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

Miejscowość	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	Liczba ludności	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze
Bartlewo	44	266	16,54%
Błachta	18	122	14,75%
Chrusty	7	109	6,42%
Drzonowo	21	146	14,38%
Kamlarki	24	206	11,65%
Kornatowo	50	366	13,66%
Krajęcín	11	81	13,58%
Krusin	50	317	15,77%
Linowiec	24	191	12,57%
Lipienek	54	330	16,36%
Lisewo	263	1761	14,93%
Malankowo	37	258	14,34%
Mgoszcz	56	408	13,73%
Piątkowo	21	115	18,26%
Pniewite	57	351	16,24%
Strucfoń	14	76	18,42%
Tytlewo	17	122	13,93%
Wierzbowo	17	97	17,53%
Gmina Lisewo	785	5322	14,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie

Problem: Problemy rynku pracy

Sposób badania: Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze

Zdiagnozowanie problemu bezrobocia nastąpiło poprzez określenie stosunku osób pozostających bez pracy względem osób w wieku produkcyjnym (18-65 lat) w danej miejscowości. Na tej podstawie wskazano obszary gdzie omawiany wskaźnik przyjmuje wartości mniej korzystne od średniej w Gminie Lisewo, tj. **Kornatowo, Krajęcín, Krusin, Lipienek, Lisewo, Mgoszcz, Piątkowo, Pniewite, Strucfoń, Wierzbowo.**

Tabela 5. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze

Miejscowość	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Liczba bezrobotnych	Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
Bartlewo	171	14	8,19%
Błachta	77	4	5,19%
Chrusty	68	4	5,88%
Drzonowo	105	5	4,76%
Kamlarki	138	7	5,07%
Kornatowo	242	21	8,68%
Krajęcín	54	6	11,11%
Krusin	211	21	9,95%
Linowiec	123	5	4,07%
Lipienek	201	20	9,95%
Lisewo	1132	96	8,48%
Malankowo	162	10	6,17%
Mgoszcz	287	30	10,45%
Piątkowo	68	8	11,76%
Pniewite	222	22	9,91%
Strucfoń	45	4	8,89%
Tytlewo	80	5	6,25%
Wierzbowo	62	8	12,90%
Gmina Lisewo	3448	290	8,41%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie

Problem: Natężone korzystanie z pomocy społecznej

Sposób badania: Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze,

Problemy związane z brakiem samodzielności wśród mieszkańców nierozzerwalnie wiążą się ze skalą korzystania z pomocy społecznej. Z tego względu w celu zbadania powyższego problemu pod uwagę wzięto liczbę osób w gospodarstwach domowych, które na danym obszarze korzystają ze środowiskowej pomocy społecznej względem ogólnej liczby mieszkańców danej miejscowości. Na tej podstawie do miejscowości gdzie skala korzystania z pomocy społecznej była wyższa niż przeciętnie w Gminie Lisewo należy zaliczyć: **Drzonowo, Kornatowo, Krusin, Lipienek, Lisewo, Mgoszcz, Piątkowo, Pniewite, Strucfoń.**

Tabela 6. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze

Miejscowość	Liczba ludności	Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
Bartlewo	266	25	9,40%
Błachta	122	7	5,74%
Chrusty	109	7	6,42%
Drzonowo	146	18	12,33%
Kamlarki	206	9	4,37%
Kornatowo	366	46	12,57%
Krajęcín	81	1	1,23%
Krusin	317	54	17,03%
Linowiec	191	9	4,71%
Lipienek	330	42	12,73%
Lisewo	1761	237	13,46%
Malankowo	258	22	8,53%
Mgoszcz	408	49	12,01%
Piątkowo	115	19	16,52%
Pniewite	351	43	12,25%
Strucfoń	76	10	13,16%
Tytlewo	122	5	4,10%
Wierzbowo	97	7	7,22%
Gmina Lisewo	5322	610	11,46%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie

Problem: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin i porządek publiczny

Sposób badania: Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze

Kwestie związane z bezpieczeństwem zarówno w zakresie zakłócania porządku w miejscach publicznych, jak i zakłócania miru domowego zostały zbadane w oparciu o dane dotyczące liczby interwencji policji w tych sprawach względem liczby gospodarstw w danej miejscowości. Na tej podstawie problemy związane z bezpieczeństwem funkcjonowania rodzin i porządkiem publicznym uwiaryściły się w miejscowościach **Drzonowo, Krusin, Lisewo, Malankowo i Pniewite**, gdzie omawiany wskaźnik był wyższy niż średnia dla Gminy Lisewo.

Tabela 7. Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze

Miejscowość	Liczba gospodarstw domowych	Liczba interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego na danym obszarze	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze
Bartlewo	69	13	18,84%
Błachta	25	3	12,00%
Chrusty	22	4	18,18%
Drzonowo	36	20	55,56%
Kamlarki	43	7	16,28%
Kornatowo	96	35	36,46%
Krajęcín	20	4	20,00%
Krusin	82	32	39,02%
Linowiec	39	11	28,21%
Lipienek	83	11	13,25%
Lisewo	372	219	58,87%
Malankowo	53	25	47,17%
Mgoszcz	68	22	32,35%
Piątkowo	24	5	20,83%
Pniewite	81	32	39,51%
Strucfoń	21	8	38,10%
Tytlewo	23	1	4,35%
Wierzbowo	27	4	14,81%
Gmina Lisewo	1184	456	38,51%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie oraz Policji

Podsumowanie

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wszystkich miejscowości w Gminie Lisewo pod kątem występowania problemów społecznych pokazała, że **minimum 2 problemy społeczne** występują w następujących 10 miejscowościach:

- **Drzonowo,**
- **Kornatowo,**
- **Krusin,**
- **Lipienek,**
- **Lisewo,**
- **Mgoszcz,**
- **Piątkowo,**
- **Pniewite,**
- **Strucfoń,**
- **Wierzbowo.**

Powyższe miejscowości poddano dalszej analizie pod kątem występowania przestrzeni zdegradowanych lub negatywnych zjawisk w innych sferach.

Zestawienie badanych wskaźników społecznych wraz z wartościami na tle Gminy Lisewo przedstawia poniższa tabela

Tabela 8. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w sferze społecznej

Miejscowość	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze	Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania миру domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze
Bartlewo	16,54%	8,19%	9,40%	18,84%
Błachta	14,75%	5,19%	5,74%	12,00%
Chrusty	6,42%	5,88%	6,42%	18,18%
Drzonowo	14,38%	4,76%	12,33%	55,56%
Kamlarki	11,65%	5,07%	4,37%	16,28%
Kornatowo	13,66%	8,68%	12,57%	36,46%
Krajęcín	13,58%	11,11%	1,23%	20,00%
Krusin	15,77%	9,95%	17,03%	39,02%
Linowiec	12,57%	4,07%	4,71%	28,21%
Lipienek	16,36%	9,95%	12,73%	13,25%
Lisewo	14,93%	8,48%	13,46%	58,87%
Malankowo	14,34%	6,17%	8,53%	47,17%
Mgoszcz	13,73%	10,45%	12,01%	32,35%
Piątkowo	18,26%	11,76%	16,52%	20,83%
Pniewite	16,24%	9,91%	12,25%	39,51%
Strucfoń	18,42%	8,89%	13,16%	38,10%
Tytlewo	13,93%	6,25%	4,10%	4,35%
Wierzbowo	17,53%	12,90%	7,22%	14,81%
Gmina Lisewo	14,75%	8,41%	11,46%	38,51%

Źródło: Opracowanie własne

3.2 Analiza miejscowości, w których zidentyfikowano problemy społeczne pod kątem występowania w nich przestrzeni zdegradowanych lub niekorzystnych zjawisk w innych sferach

Wszystkie wskazane powyżej miejscowości, w których przynajmniej 2 z 4 badanych wskaźników społecznych uwiaryściły stan kryzysowy, zostały poddane dalszej analizie pod kątem występowania przestrzeni zdegradowanych lub problemów w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, przestrzenno – funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej.

Przestrzeń zdegradowana

Przestrzeń zdegradowana, zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” to to obecnie nieużytkowane tereny i obiekty, na których realizowano działalności: przemysłowe, wojskowe, eksploatację kopalni, transportowe, rolnicze, infrastruktury komunalnej (związanej z gospodarką wodno-ściekową, odpadami, zaopatrzeniem w energię).

Do kategorii przestrzeni zdegradowanych możliwe jest także zaliczenie terenów i obiektów, które pierwotnie pełniły innego rodzaju funkcje (np. usługowe, handlowe, mieszkaniowe, magazynowo-składowe) i nie są obecnie wykorzystywane w tym celu, jeśli możliwa jest ich adaptacja na cele rozwoju społecznego lub gospodarczego, nawet jeśli nie dojdzie do zmiany funkcji pierwotnej. Specyficznym rodzajem „przestrzeni zdegradowanych” są także tereny i obiekty, w których rozpoczęto realizację zagospodarowania i jej nie zakończono – formalnie nie doszło więc do rozpoczęcia działalności, ale teren jest zajęty przez nieużytkowane obiekty. W szczególności do „przestrzeni zdegradowanych” należy zaliczyć: budynki (także budynki towarzyszące zasadniczej funkcji – np. w przypadku terenów przemysłowych lub gospodarstw rolnych także budynki zajmowane przez administrację, bazy pojazdów, itp.), place manewrowe, place składowe, tereny obsługi komunikacyjnej, tereny wyrobisk, tereny składowisk, budynki dworcowe, urzędnictwa stacyjne, rampy załadownicze, obiekty magazynowo-składowe (przy terenach przemysłowych, rolnych lub komunikacyjnych). Do kategorii przestrzeni zdegradowanych zalicza się także tereny i urządzenia infrastruktury technicznej służącej obsłudze ww. terenów, jeśli są z nimi integralnie związane (to znaczy po zaprzestaniu zasadniczej działalności nie zostały zaadaptowane na inne cele) – np. zakładowe ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, składowiska odpadów, urządzenia zasilania w energię, w tym w energię elektryczną, stacje redukcyjne gazu, itp. Do kategorii przestrzeni zdegradowanych związanych z pełnionymi wcześniej działalnościami rolniczymi nie zalicza się użytków rolnych, a jedynie tereny zajmowane przez zabudowę (w tym służącą hodowli), zagospodarowanie towarzyszące i infrastrukturę obsługi tych terenów. W wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych przypadkach, do kategorii „przestrzeni zdegradowanej” możliwe jest zaliczenie terenów lub obiektów, które nie są wyłączone z dotychczasowego użytkowania (są to obiekty i tereny na których aktualnie prowadzi się działalność mieszczącą się w kategoriach użytkowania określonych powyżej) jeśli istnieje możliwość i jest społecznie lub ekonomicznie uzasadnione podjęcie działań na rzecz ich adaptacji do celów rozwoju społecznego lub gospodarczego realizujących idee i spełniających kryteria uznania za działania rewitalizacyjne.

W powyższą definicję przestrzeni zdegradowanej wpisuje się budynek remizy OSP w miejscowości Lisewo, przy ul. Generała Józefa Hallera 33 (dz. nr 143/2), który mógłby zostać zaadaptowany na cele aktywizacji gospodarczej – inkubatora przedsiębiorczości. Obiekt jest obecnie użytkowany przez OSP, ale posiada nieużytkowane poddasze, które może zostać zaadaptowane na cele rozwoju gospodarczego.

Wszystkie miejscowości, w których zdiagnozowano po minimum 2 problemy społeczne zostały poddane dalszej analizie pod kątem występowania problemów w innych sferach (poza społeczną).

Problemy w sferze środowiskowej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej⁵

Tabela 9. Problemy w sferze środowiskowej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Miejscowość	Zjawiska problemowe
Drzonowo	<ul style="list-style-type: none"> - brakuje ścieżek rowerowych i chodników, konieczna jest naprawa nawierzchni dróg oraz modernizacja i rozwój oświetlenia ulicznego, - brak odpowiednich oznaczeń drogowych (np. przejść dla pieszych czy ograniczeń prędkości) wpływa negatywnie na stan bezpieczeństwa na drogach, - dostępność i stan infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, takiej jak boiska czy place zabaw - brakuje miejsc służących wypoczynkowi i rekreacji, uprawianiu różnych sportów, brak siłowni zewnętrznej, - zaniedbane i nieuporządkowane tereny w miejscowości, - brak kanalizacji, - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami), - zbyt mało jest wydarzeń kulturalnych integrujących społeczność, skierowanych zarówno do poszczególnych grup wiekowych, jak i międzypokoleniowych, - potrzebna jest modernizacja infrastruktury edukacyjnej, w tym zakup wyposażenia, - niewystarczająca ilość miejsc w przedszkolach, - potrzebne jest zapewnienie lepszego współdziałania pomiędzy szkołą a przedsiębiorcami, praktyk i staży zawodowych, rozbudzanie przedsiębiorczości wśród młodych mieszkańców, - brakuje zachęt dla przedsiębiorców (ulgi podatkowe, tereny inwestycyjne, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego), doradztwa w zakresie zakładania działalności gospodarczej, - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów, badań profilaktycznych i korzystania z apteki.
Kornatowo	<ul style="list-style-type: none"> - brak siłowni zewnętrznej, niedoposażony plac zabaw, brakuje ciekawych miejsc spotkań i miejsc do uprawiania sportu, - braki w oświetleniu ulicznym, chodnikach, ścieżkach rowerowych, zły stan dróg, - niewłaściwie usytuowana świetlica (jest budynek który można zmodernizować), - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami), - brakuje przystanków, brak synchronizacji połączeń PKP i autobusów, - zbyt mało wydarzeń kulturalnych (koncerty, spektakle, warsztaty, zajęcia), brak miejsca, w którym organizowano by życie kulturalne całej gminy, - zbyt mało miejsc w przedszkolu, brak żłobka, - potrzebne wsparcie/doradztwo dla osób prowadzących lub chcących założyć działalność, dla rolników, zachęty dla przedsiębiorców (ulgi podatkowe, tereny inwestycyjne), - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów, niewystarczająca dostępność usług w GOZ, - brak odpowiednich oznaczeń drogowych i stan dróg wpływa negatywnie na poziom bezpieczeństwa drogowego, zbyt mało patroli policyjnych.
Krusin	<ul style="list-style-type: none"> - brak świetlicy, siłowni zewnętrznej, boiska wielofunkcyjnego, ławek, - brakuje chodników i ścieżek rowerowych, - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami), - brakuje przystanków, brak synchronizacji połączeń PKP i autobusów, - zbyt mało imprez kulturalnych, sportowych, kół zainteresowań itp., - brak żłobka, - mało miejsc pracy dla osób młodych, wspieranie przedsiębiorczości - inkubator przedsiębiorczości, potrzebne wsparcie w zakresie zakładania działalności gospodarczej, zachęty dla przedsiębiorców (ulgi podatkowe, tereny inwestycyjne), - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów i korzystania z apteki, - brak posterunku policji.

⁵ Źródłem informacji o problemach w poszczególnych miejscowościach jest „Diagnoza społeczno-gospodarcza Gminy Lisewo”. Zawarte w diagnozie informacje zostały wypracowane w toku konsultacji społecznych z mieszkańcami poszczególnych miejscowości.

Miejscowość	Zjawiska problemowe
Lipienek	<ul style="list-style-type: none"> - brak świetlicy, siłowni zewnętrznej, boiska, terenów rekreacyjnych, - zły stan nawierzchni dróg, brakuje ścieżek rowerowych i chodników, - konieczna modernizacja i rozwój oświetlenia ulicznego, brak kanalizacji, - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami), - zbyt mało jest wydarzeń kulturalnych - brakuje różnorodnych wydarzeń (koncerty, spektakle, festyny, wieczorki, spotkania z ciekawymi osobami, imprezy sportowe itp.), - brak żłobka, - potrzebne jest rozbudzanie przedsiębiorczości wśród młodych mieszkańców (ulgi podatkowe, tereny inwestycyjne, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego), - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów, badań profilaktycznych i korzystania z apteki, - brak odpowiednich oznaczeń drogowych (np. przejść dla pieszych czy ograniczeń prędkości) wpływa negatywnie na stan bezpieczeństwa na drogach.
Lisewo	<ul style="list-style-type: none"> - brakuje ścieżek rowerowych wraz ze stojakami na rowery, chodników, konieczna jest naprawa nawierzchni dróg, wytyczenie tras nording-walking, niezbędne jest zwiększenie ilości miejsc parkingowych w centrum gminy, - brak żłobka oraz potrzeba zwiększenia miejsc w przedszkolu, deficyt placów zabaw, - brak boisk sportowych (koszykówka, siatkówka) lodowiska, basenu, skateparku, ścianki wspinaczkowej, kortów tenisowych, kąpieliska, - brak ogrodzenia terenu Jordanki - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami), - brak synchronizacji połączeń PKP i autobusów, - potrzeba przywrócenia posterunku Policji w Lisewie, brak monitoringu publicznego, - jest zbyt ciemno nocą w miejscach publicznych, - potrzebna jest regulacja poboczy w celu poprawy widoczności i zwiększenie ilości przejść dla pieszych, - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów oraz aptek, niewystarczająca dostępność usług Gminnego Ośrodka Zdrowia (m.in. rehabilitacyjnych, ginekologicznych), potrzeba doposażenia GOZ w sprzęt diagnostyczny i specjalistyczny, - brak instytucji kulturalnej typu Dom Kultury, amfiteatru w centrum, - niedostateczna ilość wydarzeń kulturalnych takich jak: kabarety, koncerty, spektakle, festyny, wieczorki, imprezy sportowe, turnieje i konkursy skierowanych zarówno do poszczególnych grup wiekowych, jak i międzypokoleniowych, - potrzeba zwiększenia dostępu do informacji na temat pozyskiwania funduszy UE, zwolnień podatkowych, możliwości rozpoczęcia nowej działalności, zapotrzebowanie na pomoc prawną dla przedsiębiorców, konieczność stworzenia planu zagospodarowania przestrzennego.
Mgoszcz	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczony dostęp do świetlic, potrzeba ich doposażenia oraz konieczność zatrudnienia animatora czasu wolnego, - zbyt mała ilość wydarzeń kulturalnych integrujących społeczność (wycieczki, festyny, konkursy wiejskie, zawody międzysołeckie), - deficyt terenów rekreacyjno-sportowych (boisko, plac zabaw, siłownia zewnętrzna), - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami), - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów oraz aptek, niewystarczająca dostępność usług rehabilitacyjnych i ginekologicznych, - brakuje chodników i ścieżek rowerowych, ławek i koszy na śmieci, - zły stan dróg, występuje problem braku poboczy lub ich nieuporządkowanie, - konieczna modernizacja oświetlenia, - mało miejsc pracy dla osób młodych.
Piątkowo	<ul style="list-style-type: none"> - brak komunikacji PKS, niedostosowanie komunikacji do potrzeb mieszkańców, - niewystarczająca pomoc gminy w zakresie doradztwa w zakresie działalności gospodarczej oraz poszukiwania pracy przez mieszkańców, - zbyt mała ilość patroli policji, - zły stan poboczy lub ich brak, - ograniczony dostęp do świetlic, brak żłobka, deficyt miejsc w przedszkolu, brak domu starości, - brak ścieżek rowerowych, zły stan dróg, modernizacja i rozwój oświetlenia publicznego,

Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej,
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Miejscowość	Zjawiska problemowe
Pniewite	<ul style="list-style-type: none"> - brakuje ciekawych miejsc spotkań i miejsc do uprawiania sportu (siłowni zewnętrznych, boisk), - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów oraz punktów aptecznych. - potrzeba zwiększenia patroli policji, uregulowanie poboczy w celu zapewnienia bezpieczeństwa, - wycinka suchych drzew, - zabezpieczenie przejezdności dróg zimą, poprawa widoczności na przejazdach kolejowych, - likwidacja składowiska odpadów, - konieczność obowiązku chipowania psów, - potrzeba zagospodarowania terenu przylegającego do jeziora w Pniewitem (miejsce na ognisko, ławki, kosze, budowa altan), poprawa czystości wody, rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej na tym obszarze, - potrzeba uporządkowania terenu starego cmentarza w Pniewitem, - brak ławek oraz zle nagłośnienie zewnętrzne w kościele, - deficyt tablic informacyjnych o zabytkach, - brak ścieżek rowerowych, zły stan dróg, modernizacja i rozwój oświetlenia publicznego - ograniczony dostęp do komunikacji PKS i PKP, brak koordynacji godzinowej transportu publicznego, niedostosowanie połączeń do potrzeb mieszkańców, - brak domu spokojnej starości, brak żłobka, ograniczony dostęp do przedszkola, - utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów (ginekolog, endokrynolog, pediatra, dentysta), - potrzebna jest rozbudowa usług rehabilitacyjnych, - zbyt mało wydarzeń integrujących społeczeństwo takich jak: dożynki, święta rodziny, warsztaty (rękodzieła, kosmetyczne, makijażu, fryzjerskie, kulinarne), wycieczki rowerowe i autokarowe, rywalizacje sportowe między sołectwami, festiwale muzyczne, pikniki, - niedobór informacji dla przedsiębiorców, - doposażenie jednostkę OSP Pniewite w niezbędny sprzęt.
Strucfoń	<ul style="list-style-type: none"> - potrzeba uporządkowania terenu starego cmentarza w Strucfoniu, - brak ścieżek rowerowych, chodników, ścieżek dla rolkarzy, parkingów, zle nawierzchnie dróg, potrzeba budowy zatoki autobusowej, - brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (boiska, place zabaw, lodowiska, skatepark), - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami i z PKP), brakuje przystanków, brak synchronizacji połączeń PKP i autobusów, - brak miejsc wypoczynku i rekreacji (siłownia zewnętrzna, boiska, strzelnica), - doposażenie świetlicy (komputery), zagospodarowanie terenu wokół świetlicy, brak żłobka, niewystarczająca ilość miejsc w przedszkolach, brak wypożyczalni sprzętu sportowego, - niskie bezpieczeństwo użytkowników dróg przez brak fotoradarów, mała liczba kontroli policyjnych, brak oznaczenia miejsc dla pieszych, zle oświetlenie, nieuregulowane pobocza lub ich brak, zbyt wąskie drogi, wałęsające się psy, brak ograniczeń prędkości, zle oznakowanie dróg, - potrzeba wyższej jakości usług leczniczych w Gminnym Ośrodku Zdrowia (braki w kadrze specjalistów, długi okres oczekiwania na wizytę, niedostosowanie godzin przyjęć do potrzeb pacjentów, mała dostępność apteki), - zbyt mało działań integracyjnych przeznaczonych dla różnych grup wiekowych (utworzenie koła gospodyń wiejskich, założenie orkiestry, zajęcia fitness, salon coachingowy), - deficyt wydarzeń kulturalnych i sportowych (festiwale, konkursy talentów, wieczory podróżnika, spotkania poetyckie, kina pod chmurką, zabawy taneczne, olimpiady lekkoatletyczne), - brak koordynacji spraw związanych z zatrudnieniem i pracą w Urzędzie Gminy, - brak planu zagospodarowania przestrzennego, - doposażenie OSP Strucfoń w niezbędny sprzęt.
Wierzbowo	<ul style="list-style-type: none"> - deficyt infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (ścieżki rowerowe, tor dla rolkarzy, boiska wielofunkcyjne, skatepark, siłownia zewnętrzna i wewnętrzna, lodowisko, kawiarnia publiczna), - niedostateczne zagospodarowanie terenu wokół świetlicy oraz jej wyposażenie, - brak odpowiednich odznaczeń drogowych, znaków informacyjnych, chodników, - nieuporządkowane pobocza dróg, zbyt mało lamp, słaba widoczność na drogach gminnych, - niski poziom obsługi komunikacyjnej (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami, autobusy nie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych), - wadliwe działanie Gminnego Ośrodka Zdrowia (ograniczony dostęp do lekarzy specjalistów, niedostosowanie godzin do potrzeb pacjentów, brak intymności w poczekalni, brak działań profilaktycznych, brak rejestracji godzinowej pacjentów telefonicznie lub przez Internet),

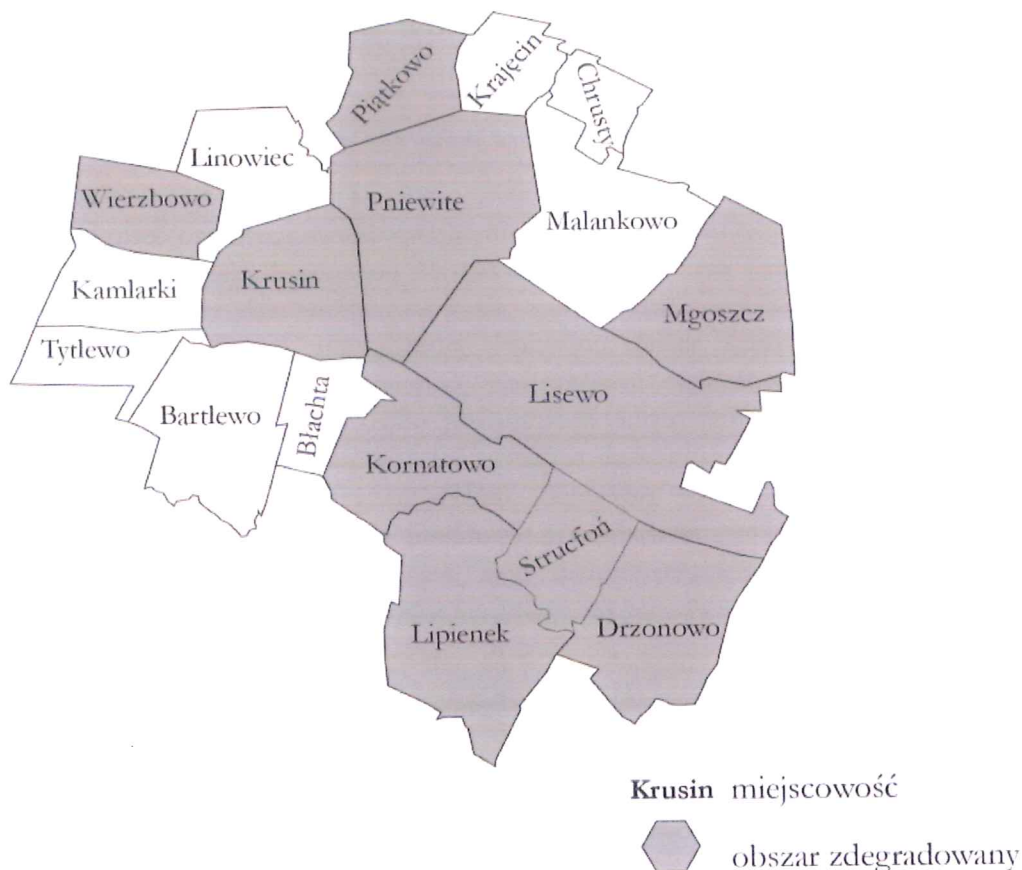
Miejscowość	Zjawiska problemowe
	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczony dostęp do apteki, - niedostateczna pomoc rodzinom, gdzie jest osoba niepełnosprawna, - bierność społeczeństwa, - brak inkubatora przedsiębiorczości, doradcy zawodowego i biznesowego, ulg podatkowych, wzajemnej promocji działań, organizacji kursów i szkoleń, obecności na targach pracy, - brak wydarzeń kulturalno-sportowych, - potrzeba utworzenia sieciowej stacji benzynowej oraz hotelu.

Źródło: Opracowano na podstawie „Diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Lisewo”

3.3 Podsumowanie

Spośród badanych sołectw problemy społeczne oraz problem w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej wystąpiły w 10 sołectwach: **Drzonowo, Kornatowo, Krusin, Lipienek, Lisewo, Mgoszcz, Piątkowo, Pniewite, Strucfoń, Wierzbowo**. Ponadto w **Lisewie** zdiagnozowano występowanie **przestrzeni zdegradowanej**, którą można zaadaptować na cele aktywizacji gospodarcze. W związku z tym sołectwa te są wskazywane jako **obszary zdegradowane** wymagające podjęcia działań rewitalizacyjnych.

Mapa 2. Obszary zdegradowane na terenie gminy Lisewo



Źródło: Opracowanie własne

4. Obszar rewitalizacji gminy⁶

W myśl „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” obszarem rewitalizacji jest obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. **Obszar rewitalizacji** może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów, których łączna powierzchnia będzie większa niż **20% powierzchni gminy** oraz zamieszkałych przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe (w tym portowe i powydobywcze), powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

„Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” wskazują, że do obszaru rewitalizacji, na którym będą prowadzone przedsięwzięcia wynikające z programu rewitalizacji należy zaliczyć te obszary zdegradowane (w całości lub częściowo), które spełniają przynajmniej jeden z zestawów kryteriów i tym samym zdecydować się na określony kierunek/kierunki działań rewitalizacyjnych. Dla obszarów wiejskich przewidziano następujące 4 cele rewitalizacji:

- **Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji społecznej.** Za obszar rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione zostaną następujące warunki:
 - a) występuje przestrzeń zdegradowana, która może być zaadaptowana do celów rozwoju społecznego,
 - b) na terenie miejscowości i w odległości 1,5 km od zwyczajowo przyjętego centralnego punktu miejscowości, liczonej wzdłuż dróg publicznych i publicznych ciągów pieszych i pieszojezdnych brak publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej, chyba że uzasadniona i planowana interwencja zakłada utworzenie infrastruktury: komplementarnej wobec już istniejącej, lub bezpośrednio rozszerzającej (poprzez adaptację istniejących budynków) możliwości lokalowej infrastruktury już istniejącej, utworzenie infrastruktury należącej do tej samej kategorii oraz umożliwiającej realizację zadań/aktywności tego samego rodzaju, jeśli zapotrzebowanie społeczne przekracza możliwości infrastruktury już istniejącej, lub utworzenie infrastruktury zastępującej infrastrukturę tego samego rodzaju likwidowaną ze względu na stan wyeksploatowania, brak funkcjonalności, niespełnianie warunków bezpieczeństwa - to nie jest konieczne spełnienie wspomnianego warunku odległości 1,5 km.
- **Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji gospodarczej.** Za obszar rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione są warunki:
 - a) występują przestrzenie zdegradowane, które mogą być zaadaptowane do celów rozwoju gospodarczego,
 - b) na terenie gminy są zarejestrowane osoby bezrobotne.
- **Rozwój społeczny dzieci i młodzieży w rejonach o niskim poziomie kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjalnych.** Za obszary rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione są warunki:

⁶ Przedstawione w poniższym rozdziale dane statystyczne dotyczą stanu na 31.12.2016 r.

Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- c) miejscowość należy do rejonu obsługi szkoły podstawowej lub gimnazjum o niskim poziomie kształcenia,
 - d) lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących (np. przez sektor ngo).
- **Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej.** Za obszar rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione są warunki:
 - a) miejscowość wykazuje wyższy od przeciętnej w gminie wskaźnik osób w rodzinach korzystających z pomocy społecznej lub miejscowość znajduje się wśród trzech miejscowości w gminie o największej bezwzględnej liczbie osób objętych sytuacją kryzysową,
 - b) lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących (np. przez sektor ngo).

Spośród 10 miejscowości wskazanych jako obszary zdegradowane, tylko w Lisewie zdiagnozowano występowanie przestrzeni zdegradowanej. W związku z tym **dla Lisewa można wskazać jako cel rewitalizacji „Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji gospodarczej”**, ponieważ:

- Występuje tu przestrzeń zdegradowana, którą można zaadaptować na cele aktywizacji gospodarczej - budynek remizy OSP w miejscowości Lisewo, przy ul. Generała Józefa Hallera 33 (dz. nr 143/2). Obiekt jest obecnie użytkowany przez OSP, ale posiada nieużytkowane poddasze, które może zostać zaadaptowane na cele rozwoju gospodarczego.
- Na terenie Gminy jest zarejestrowanych 290 osób bezrobotnych.

Wszystkie miejscowości wskazywane jako obszar zdegradowany zbadano pod kątem wpisywania w realizację celu dotyczącego **zwiększenia partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej.**

Tabela 10. Cel rewitalizacji: Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej

Obszar zdegradowany	Warunki	
	Miejscowość wykazuje wyższy od przeciętnej w gminie wskaźnik osób w rodzinach korzystających z pomocy społecznej - Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze jest wyższy niż w Gminie Lisewo (11,46%)	Lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących
Drzonowo	12,33%	Lokalny samorząd posiada listy intencyjne od Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych, wykazujące zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących, mających na celu zwiększenie partycypacji w życiu społecznym oraz zmniejszenie stopnia uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej.
Kornatowo	12,57%	
Krusin	17,03%	
Lipienek	12,73%	
Lisewo	13,46%	
Mgoszcz	12,01%	
Piątkowo	16,52%	
Pniewite	12,25%	
Strucfoń	13,16%	
Wierzbowo	7,22% - wskaźnik jest korzystniejszy niż średnia dla Gminy	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie

Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Powyższy zestaw kryteriów dla celu „Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej” spełnia 9 miejscowości zaliczonych do obszaru zdegradowanego. Jednego z kryteriów nie spełnia jedynie miejscowość Wierzbowo.

W związku z powyższym do obszaru rewitalizacji należy zaliczyć 9 miejscowości wykazujących cechy obszaru zdegradowanego, tj. Drzonowo, Kornatowo, Krusin, Lipienek, Lisewo, Mgoszcz, Piątkowo, Pniewite, Strucfoń. Wskazane miejscowości łącznie obejmują 65,56% powierzchni Gminy i są zamieszkiwane przez 72,72% mieszkańców. Tak wyznaczony obszar przekracza progi 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy.

Według „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” dokonano więc wyboru zwężającego obszar rewitalizacji wg następującego priorytetowania - w pierwszej kolejności – działania na rzecz adaptacji przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju gospodarczego. Zgodnie z tym rewitalizacją zdecydowano się objąć część miejscowości Lisewo, gdzie znajduje się przestrzeń zdegradowana (nieużytkowane poddasze w budynku OSP), która może zostać zaadaptowana na cele rozwoju gospodarczego (inkubator przedsiębiorczości). Jednocześnie efekty podejmowanych działań rewitalizacyjnych będą odnosić się do miejscowości o największej liczbie mieszkańców w Gminie, w której to znajdują się najważniejsze w Gminie instytucje i która jest podstawową jednostką obsługi mieszkańców. Wskazany obszar zamieszkuje 1 474 osób, co stanowi 27,70% ludności całej gminy oraz zajmuje powierzchnię 607,24 ha czyli 7,04% powierzchni gminy.

Tabela 11. Powierzchnia i ludność Gminy Lisewo objęta rewitalizacją

Podobszar	Ludność	% ludności gminy	Powierzchnia (km ²)	% powierzchni gminy
Lisewo	1761	33,09	1240,00	14,39
Obszar rewitalizacji	1474	27,70	607,24	7,04
Gmina Lisewo	5322	-	8620,00	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Lisewo

Do rewitalizacji wybrano centralną część Lisewa, gdzie występuje zwarta zabudowa (w tym bloki wielorodzinne), gdzie znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, a także przestrzenie publiczne wymagające zagospodarowania na cele społeczno-kulturalne. Z jednej strony jest to centrum społeczno-kulturalne miejscowości, z drugiej zaś jest to również miejsce nagromadzenia problemów natury społecznej. Obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 1474 osoby, spośród których wiele jest bezrobotnych, uzależnionych od świadczeń pomocy społecznej, nieaktywnych społecznie i zawodowo.

4.1 Podsumowanie problemów występujących na obszarze rewitalizacji

Wszystkie **problemy społeczne**, występujące na terenie miejscowości Lisewo takie jak:

- zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa,
- problemy rynku pracy,
- natężone korzystanie z pomocy społecznej,
- bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin i porządek publiczny

dotyczą także obszaru rewitalizacji.

Tabela 12. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji

Obszar	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	Udział gospodarstw domowych - stałych beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w liczbie gospodarstw domowych ogółem	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze
Obszar rewitalizacji – centrum Lisewa	15,67%	38,46%	23,31%	82,71%
Gmina Lisewo	14,75%	34,83%	16,30%	38,51%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie

Potrzebne jest **zwiększenia dostępu do informacji na temat** pozyskiwania funduszy UE, zwolnień podatkowych, możliwości rozpoczęcia nowej działalności, zapotrzebowanie na pomoc prawną dla przedsiębiorców, wsparcie merytoryczne nowych i obecnych liderów oraz grup formalnych i nieformalnych. Z powyższym problemem ściśle są związane z trudnościami na rynku pracy. Na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji niekorzystnie kształtują się również inne sfery - należy do nich **niska aktywność społeczna mieszkańców** (wycofanie z życia publicznego i brak zaangażowania w jakiegokolwiek działania aktywizujące, niewielki udział w życiu kulturalnym). Uwidacznia się to szczególnie podczas organizacji imprez, zebrań i spotkań otwartych, w których uczestniczy niewiele osób. W życie społeczne angażują się wciąż te same osoby, grupy ludzi bądź organizacje pozarządowe.

Często podkreślanym problemem jest **braku posterunku policji w Lisewie**.

Na obszarze wskazywanym do rewitalizacji **jakość terenów publicznych jest szczególnie niska** oraz występują **braki w infrastrukturze rekreacyjno-sportowej i kulturalnej oraz aktywizacji społecznej**. Dotyczy to m. in. terenu **Ogródka Jordanowskiego**, który stanowi centrum życia lokalnej społeczności. Tutaj koncentruje się życie kulturalne i społeczne. Przestrzeń Jordanek wymaga dostosowania do potrzeb mieszkańców – wyposażenia w elementy infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, oświetlenia i ogrodzenia terenu. Wobec braku Domu Kultury, funkcje kulturalne realizuje **Biblioteka**. Jednak warunki lokalowe obiektu, w którym się mieści wymagają dostosowania do potrzeb działalności kulturalnej i animacyjnej. Obecnie brakuje miejsca, które byłoby osobną strefą dla ludzi chcących ożywić życie społeczne. W obecnej Bibliotece jest mało miejsca, wyposażenie jest w złym

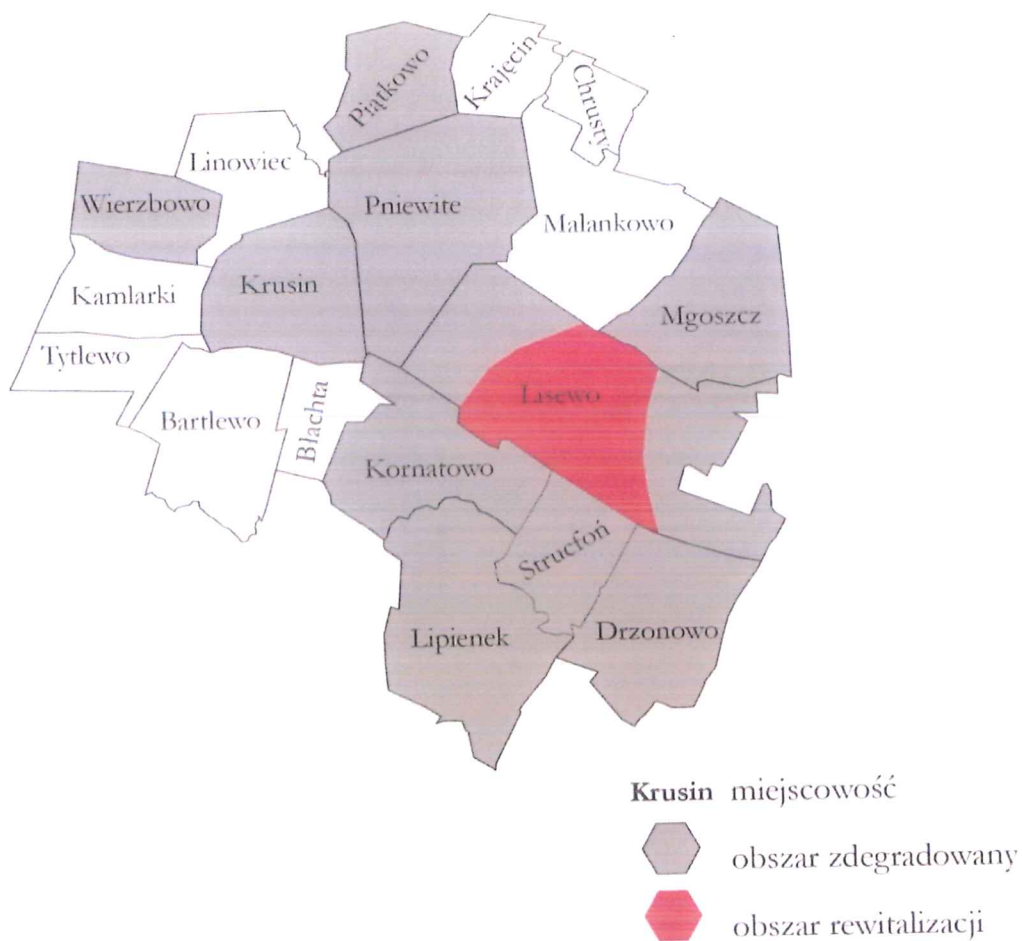
stanie, a zbiory nie są zdigitalizowane. Wskazywali na to wielokrotnie sami mieszkańcy przy okazji organizowanych konsultacji, warsztatów i spotkań otwartych przeprowadzonych latem 2016 roku. Z rozmów i spotkań z mieszkańcami wyniknęła **potrzeba stworzenia dodatkowych miejsc rekreacji i wypoczynku** dla różnych grup wiekowych. Ogromnym zainteresowaniem cieszy się pomysł stworzenia skateparku na terenie leżącym za boiskiem sportowym w Lisewie. Obecnie jest to duży utwardzony plac wykorzystywany jako parking szkolny z dostępem do mediów i zaplecza socjalnego. Często powtarzanym pomysłem jest również zagospodarowanie działki naprzeciw remizy strażackiej jako miejsce odpoczynku i integracji.

Podczas konsultacji wyniknęła **potrzeba stworzenia bezpiecznej drogi (chodnika) do centrum dla mieszkańców obszaru, który dawniej należał do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Lisewie**. Obecnie ulicę Mikołaja z Ryńska i osiedle przy ulicy Wybudowanie Wąbrzeskie zamieszkuje duża liczba osób, w tym wiele dzieci. Na organizowanych spotkaniach mieszkańcy wielokrotnie podkreślali, że budowa chodnika to kwestia priorytetowa, ponieważ codziennie odcinek ten pokonują po kilka razy, a ruch samochodów jest dość duży. Dodatkowo na trasie występują niebezpieczne wzniesienia i zakręty ograniczające widoczność. Mieszkańcy byłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej podnieśli problem złego stanu technicznego miejscowego boiska i terenu rekreacyjnego. Podczas spotkań mieszkańcy wielokrotnie podkreślali, że potrzeba tu miejsca, na którym dzieci mogłyby spędzać czas bezpiecznie i pod nadzorem dorosłych. Szczególnie dlatego, że w pobliżu znajduje się nieogrodzony staw. Nie ma tam żadnych urządzeń zabawowych, z których mogłyby korzystać wszystkie dzieci, a istniejące boisko wyznaczają jedynie rozrzucone kamienie. Nie ma bramek, a środek wyznacza klepisko, na którym kiedyś rosła trawa. Ze względu na brak możliwości prowadzenia inwestycji na terenie nie będącym własnością Gminy Lisewo (wspólnota mieszkaniowa) konieczne jest udzielenie pomocy organizacyjnej w procesie społecznego odnawiania obszaru.

Występują tu obiekty budowlane w najgorszym stanie technicznym w Gminie. Wynika to z faktu że Lisewo jest najstarszą miejscowością, założoną około 1250 roku. To tutaj od zawsze koncentrowało się życie lokalnej społeczności, a z infrastruktury Lisewa przez stulecia korzystała cała Gmina. Nie wszystkie powstałe przed laty obiekty przetrwały próbę czasu. Drogi, budynki, place zabaw i parki oraz pozostałe miejsca publiczne zostały zniszczone w dużym zakresie. **Istniejąca infrastruktura jest zdewastowana, przestarzała i niedostosowana do dokonujących się właśnie przemian społeczno-gospodarczych.** Zły stan techniczny obiektów często o zabytkowym charakterze, czy ciekawej historii widać szczególnie na ulicy Chelmińskiej oraz ulicy Wybudowanie Wąbrzeskie (zwłaszcza część po byłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej). Władze Gminy próbują temu przeciwdziałać jednak rozwiązywanie tego typu problemów wymaga dużych nakładów finansowych przy jednoczesnym zintegrowaniu działań na wielu płaszczyznach. W Lisewie jest 307 budynków, z czego 74 to obiekty wybudowane przed 1945 rokiem. W budynkach tych brakuje rozwiązań technicznych umożliwiających energooszczędność i ochronę środowiska. Z kolei na obszarze rewitalizacji znajdują się 242 budynki, w tym 68 wzniesiono przed 1945 rokiem. Zwały układu zabudowy wsi i przewaga wykorzystywania węgla jako źródła ciepła skutkuje bardzo **złym stanem powietrza w sezonie grzewczym** (klasa C stanu powietrza ze względu na pył zawieszony PM10, co oznacza, że poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy).

Zasięg obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na tle Gminy przedstawia poniższa mapa.

Mapa 3. Obszar zdegradowany i rewitalizacji w gminie Lisewo



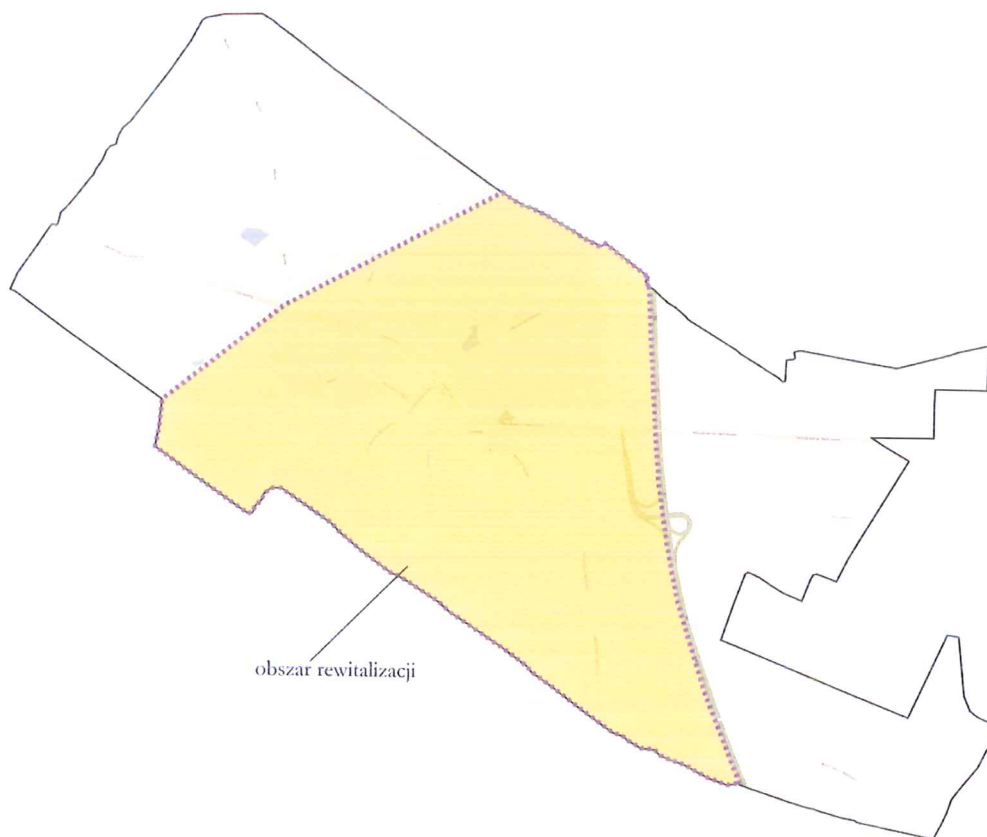
Źródło: Opracowanie własne

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

5.1 Obszar rewitalizacji w Lisewie

Na potrzeby obszaru rewitalizacji został wyodrębniony obszar Lisewa, który zajmuje powierzchnię 607,24 hektarów, co stanowi 7,04% całej powierzchni gminy. Obszar rewitalizacji obejmuje 1474 osoby czyli 27,70% całej populacji Gminy Lisewo. Rewitalizacją została objęta część Lisewa, w której znajdują się następujące ulice: Boczna, Chelmińska, Wybudowanie Wąbrzeskie, Mikołaja z Ryńska, Toruńska, Generała Józefa Hallera, Wincentego Witosa.

Mapa 4. Obszar rewitalizacji w Lisewie

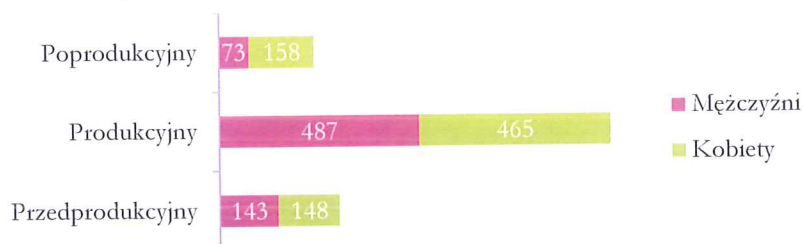


Źródło: Opracowanie własne na podstawie © autorzy OpenStreetMap

Sfera społeczna

Wyznaczony obszar do rewitalizacji jest najbardziej zaludnionym obszarem Gminy. Na koniec 2016 r. na tym terenie mieszkały 1 474 osoby (27,70% całej populacji Gminy Lisewo).

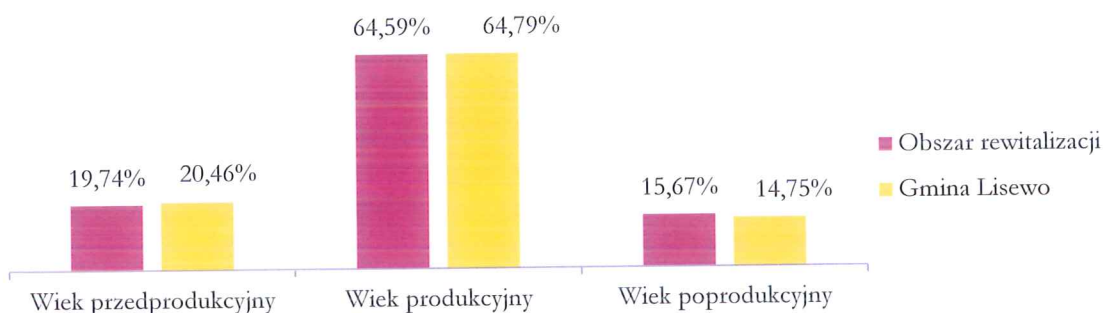
Wykres 3. Struktura wieku i płci na obszarze rewitalizacji w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie

Pod względem struktury wiekowej **obszar charakteryzuje się bardzo wysokim odsetkiem osób starszych** (powyżej 65 roku życia). Stanowią one aż 15,67% ogółu mieszkańców, czyli 231 osób (w Gminie udział ten wynosi 14,75%). Przeciętnie udział w społeczeństwie osób w wieku produkcyjnym (18-64 lata) wynosi 64,59% i jest podobny do wskaźnika w gminie- 64,79%. Odsetek osób młodych na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji (w wieku przedprodukcyjnym, czyli do 17 lat) jest równy 19,74% (291 osób) zaś dla Gminy 20,46% (1089 osób). W związku z powyższym, **wskaźnik obciążenia demograficznego** (czyli stosunek osób w wieku nieprodukcyjnym do osób w wieku produkcyjnym) **jest na podobnym poziomie jak w Gminie** (obszar rewitalizacji – 54,83%, Gmina – 54,35%).

Wykres 4. Struktura wiekowa ludności na obszarze rewitalizacji oraz w Gminie Lisewo w 2016 r.



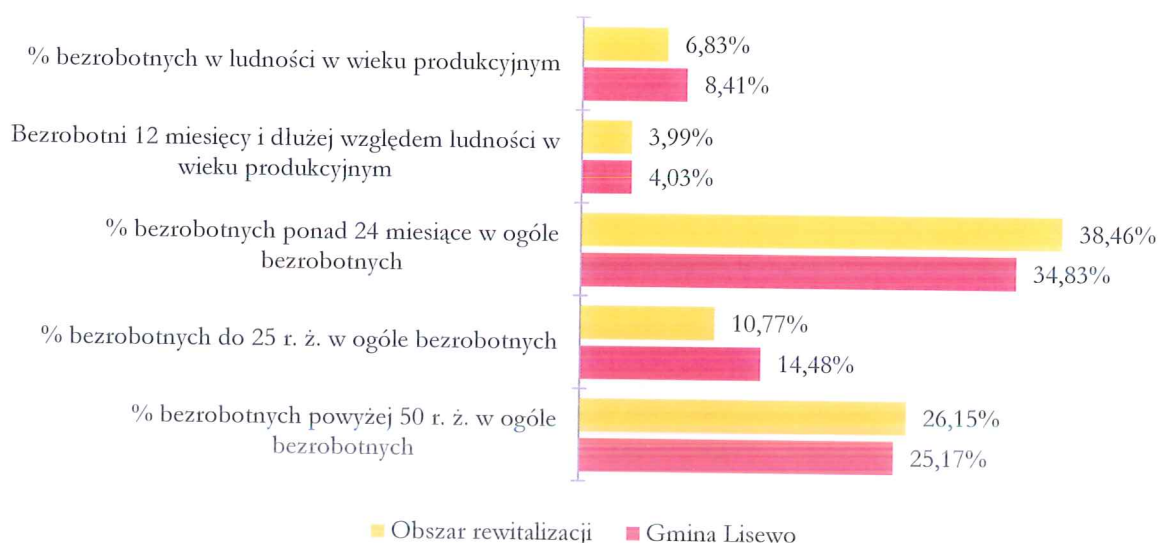
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Lisewo

Duży udział osób starszych w strukturze społeczeństwa wymaga zapewnienia seniorom odpowiedniej oferty spędzania czasu wolnego. Istotną kwestią jest więc zapewnienie im odpowiedniej i dopasowanej do potrzeb oferty, celem aktywizacji społecznej osób starszych. Seniorzy najczęściej większość czasu spędzają we własnym domu, nie integrują się z innymi mieszkańcami. Dlatego potrzebne jest stworzeniem im okazji do spotkań poprzez organizację ciekawych zajęć.

Na obszarze rewitalizacji **nie ma zapewnionej ciekawej oferty spędzania czasu wolnego. Brakuje** osoby, która zajmowałaby się organizowaniem atrakcyjnego, efektywnego i bezpiecznego letniego wypoczynku, brak tzw. **animatora**. Mieszkańcy zgłaszają potrzeby w zakresie organizacji zajęć dla dzieci, młodzieży i seniorów, działań zwiększających integrację społeczeństwa czy realizację zajęć integracyjno-sportowo-rozrywkowych.

Obszar rewitalizowany charakteryzuje się **niższym poziomem bezrobocia**. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosi 6,83% i jest niższy niż średnio w Gminie (8,41%). Należy jednak zauważyć, że udział osób bezrobotnych ponad 24 miesiące w ogólnej liczbie osób bezrobotnych jest wyższy niż w Gminie (wynosi 38,46%, podczas gdy w Gminie Lisewo jest to 34,83%). Oznacza to, że znacznym problemem na tym obszarze jest **długotrwałe bezrobocie**. Uwagę zwraca również **wysoki odsetek wśród bezrobotnych osób po 50 roku życia** (26,15%). Osoby bezrobotne to kolejna grupa, która powinna zostać objęta szczególnym wsparciem.

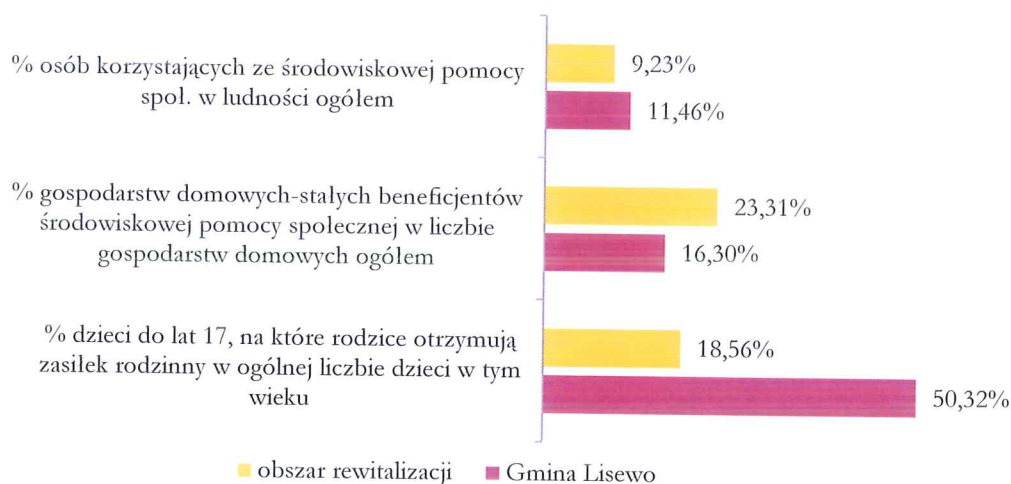
Wykres 5. Struktura bezrobocia na obszarze rewitalizacji w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie i PUP Chelmno

Czynnikiem świadczącym o poziomie życia jest również **natężenie korzystania z pomocy społecznej**. Ten wskaźnik na obszarze rewitalizacji jest o 2,23 p. p. niższy niż przeciętnie w Gminie Lisewo. W 2016 r. w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej było 136 osób, czyli 9,23% ogółu mieszkańców, podczas gdy w Gminie było to 11,46% (610 osób). W badanym roku **udział gospodarstw domowych - stałych beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej był wyższy niż w Gminie** (23,31% wobec 16,30%).

Wykres 6. Skala korzystania z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lisewie i GOPS w Lisewie

Pod względem poziomu bezpieczeństwa, na badanym obszarze w 2016 r. **policja odnotowała 110 interwencji** porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego. **Stosunek tych interwencji względem ogółu gospodarstw domowych był bardzo wysoki** i wyniósł 82,71%, podczas gdy w Gminie było to 38,51%. Według statystyk policyjnych w 2016 r. doszło do popełnienia

7 przestępstw kryminalnych. Najważniejszym zagadnieniem problemowym w dziedzinie bezpieczeństwa jest podkreślany przez mieszkańców brak posterunku policji, a także monitoringu. Tak więc istotną kwestią jest przeniesienie posterunku policji do Lisewa (na obszar rewitalizacji) oraz wprowadzenie monitoringu na obszarze rewitalizacji.

Edukacją i wychowaniem przedszkolnym zajmują się placówki położone na obszarze rewitalizacji. **Poziom objęcia wychowaniem przedszkolnym jest niższy niż w Gminie.** Do Przedszkola Gminnego z obszaru rewitalizacji uczęszcza 17 z 42 dzieci w wieku 3-5 lat, czyli 40,48%, podczas gdy w Gminie jest to 47,76%. Dzieci i młodzież z obszaru rewitalizacji uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Lisewie oraz Gminnego Gimnazjum w Lisewie

Przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów w im. Janusza Korczaka w Lisewie z lat (2014-2016) wyniósł 54% i tym samym **był niższy** niż przeciętny wynik w gminie i w województwie. Z kolei względny wynik, czyli stosunek wyniku uzyskanego w szkole na tle średniej wartości wojewódzkiej w 2014 r. i 2015 r. był niższy niż względny wynik w Gminie Lisewo. Stosunek wyniku w badanej szkole na tle średniej wartości wojewódzkiej w 2016 r. był wyższy niż w Gminie. Potrzebna jest realizacja przedsięwzięć nastawionych na podnoszenie jakości edukacji, realizację zajęć pozaszkolnych rozwijających zainteresowania i zdolności dzieci i młodzieży.

Tabela 13. Wyniki sprawdzianu szóstoklasistów na obszarze rewitalizacji

	2014	2015*	2016*	Stosunek wyniku w SP na tle średniej wartości woj. 2014	Stosunek wyniku w SP na tle średniej wartości woj. 2015	Stosunek wyniku w SP na tle średniej wartości woj. 2016	Przeciętny wynik z 3 lat
Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Lisewie	56%	55%	52%	90%	81%	86%	54%
Gmina Lisewo	58%	62%	53%	93%	91%	84%	58%
Woj. kuj.-pom.	63%	68%	63%	-	-	-	65%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OKE w Gdańsku i Urzędu Gminy w Lisewie

*Średni wynik z I i II części sprawdzianu szóstoklasisty.

Wśród organizacji aktywnie działających na terenie sołectwa, integrujących i aktywizujących społeczność należy wskazać Ludowy Klub Sportowy „Victoria”, Uczniowski Klub Sportowy „Jaszczury, Ochotniczą Straż Pożarną oraz Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenie Kuźnia Inicjatyw Lokalnych w Lisewie, Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów Gminy Lisewo a także grupy nieformalne.

Poza grupą bardzo aktywnych mieszkańców, **pozostała większość nie jest zintegrowana, nie uczestniczy w życiu publicznym.** W związku z tym niezbędna jest animacja lokalnej społeczności polegająca na ożywieniu i pobudzeniu mieszkańców do działania. Pobudzenie życia społecznego niesie za sobą konieczność wsparcia merytorycznego nowych i obecnych liderów oraz grup formalnych i nieformalnych, aby ich zapał nie gasł z każdą kolejną inicjatywą. Niska aktywność społeczna mieszkańców przejawia się wycofaniem z życia publicznego i brakiem zaangażowania w jakiegokolwiek działania aktywizujące oraz niewielkim udziałem w życiu kulturalnym. Uwidacznia się to szczególnie podczas organizacji imprez, zebrań i spotkań otwartych, w których uczestniczy niewiele osób. W życie społeczne angażują się wciąż te same osoby, grupy ludzi bądź organizacje pozarządowe.

Przeprowadzone badanie ankietowe oraz spotkania konsultacyjne pokazały, że wśród ważnych potrzeb społecznych należy wskazać:

- Podniesienie poziomu bezpieczeństwa – przeniesienie posterunku i założenie monitoringu na obszarze rewitalizacji,
- Organizację zajęć integracyjno-sportowo-rozrywkowe dla dzieci, młodzieży i seniorów,
- Podejmowanie działań na rzecz większej integracji społeczeństwa,
- Zatrudnienie animatora, które będzie zajmował się prowadzeniem działań animacyjnych.

Sfera gospodarcza

Na obszarze rewitalizacji w 2016 r. 84 osoby fizyczne prowadziły działalność gospodarczą. **Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców wynosi tutaj 8,51 i jest znacznie wyższy niż przeciętnie w Gminie (5,45).** Według danych Gminy w 2016 r. na terenie całego Lisewa działały 94 firmy spośród 188 w całej Gminie (połowa wszystkich przedsiębiorstw działała na terenie Lisewa). Na przestrzeni lat 2005 – 2016 liczba firm działających w Lisewie wzrosła o 77,36% (z 53 w 2005 r. do 94 w 2016 r.). Większość działających firm to mikro przedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Brakuje dużych zakładów pracy. Mimo pozytywnie kształtujących się wskaźników gospodarczych, **mieszkańcy wykazują potrzebę organizowania doradztwa w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej.** Potrzebne jest również stworzenie planów zagospodarowania przestrzennego. Brakuje zachęt dla przedsiębiorców i kompleksowej oferty pomocy, np. w postaci inkubatora przedsiębiorczości świadczącego usługi doradcze, działania animacyjne na rzecz osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, prowadzącego klub pracy. **Powstanie na obszarze rewitalizacji inkubatora przedsiębiorczości** może wpłynąć pozytywnie na rozwój gospodarczy Gminy.

Sfera środowiskowa

Na obszarze rewitalizacji brak poważnych zagrożeń związanych z przekroczeniem standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź stanu środowiska. Kwestią problematyczną jest **zanieczyszczenie powietrza** spowodowane głównie przez ruch samochodowy i tradycyjne piece grzewcze. Zwarty układ zabudowy wsi i przewaga wykorzystywania węgla jako źródła ciepła skutkuje bardzo złym stanem powietrza w sezonie grzewczym (klasa C stanu powietrza ze względu na pył zawieszony PM10, co oznacza, że poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy). Brakuje scentralizowanego systemu ogrzewania. Produkcja ciepła oparta jest przede wszystkim o kotłownie lokalne wykorzystujące głównie węgiel.

Innym problemem jest **niska świadomość ekologiczna mieszkańców.** Potrzebne jest kształtowanie wiedzy na temat ekologii w celu poprawy ochrony środowiska oraz działania na rzecz zagospodarowania terenów zieleni (Ogródek Jordanowski).

Na obszarze objętym rewitalizacją nie występują żadne formy ochrony przyrody.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Na obszarze rewitalizacji, jak i w całej Gminie **brakuje scentralizowanego systemu ogrzewania oraz sieci gazowej.** W najbliższych latach planowana jest jednak gazyfikacja i wykorzystaniu gazu ziemnego w gospodarstwach domowych do celów ciepłno – energetycznych poprzez zapewnieniu warunków technicznych do zasilania gazem z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 mm relacji Toruń – Gardeja, poprzez wpięcie się do magistrali wysokiego ciśnienia DN-100 mm do stacji redukcyjno-pomiarowej. W 2016 r. długość sieci kanalizacyjnej na obszarze rewitalizacji wynosiła 13 600 m, a liczba przyłączy 158. Teren objęty rewitalizacją jest jedynym w Gminie obszarem posiadającym **sieć kanalizacyjną.** W związku z powyższym obecność czy to przydomowych oczyszczalni ścieków, czy

zbiorników wybieralnych jest nieznaczną. Tylko 4 nieruchomości posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków, co stanowi zaledwie 3,13% wszystkich nieruchomości. Zbiorniki wybieralne, czyli szamba, również posiadają 4 nieruchomości. Do sieci wodociągowej na tym obszarze podłączone są 322 nieruchomości, co stanowi 28,55% wszystkich nieruchomości w Gminie podłączonych do kanalizacji (1 128 nieruchomości).

Spośród 9 budynków w zasobie gminy położonych na obszarze rewitalizacji 2 znajdują się w **złym stanie technicznym**, który ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie. Mieszkańcy zwracają szczególną uwagę na **brak miejsc parkingowych** na terenie centrum Lisewa, którego dotyczy rewitalizacja. Miejscowość cechuje **niski poziom obsługi komunikacyjnej** (zbyt mała częstotliwość kursowania autobusów i niedostosowane do potrzeb mieszkańców godziny kursów, brak połączenia z dużymi miastami i z PKP), brakuje przystanków, synchronizacji połączeń PKP i autobusami. Potrzebne jest stworzenie bezpiecznej drogi do centrum (wybudowanie chodnika) dla mieszkańców obszaru, który dawniej należał do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Lisewie. Obecnie ulicę Mikołaja z Ryńska i osiedle przy ulicy Wybudowanie Wąbrzeskie zamieszkuje duża liczba osób w tym wiele dzieci. Na organizowanych spotkaniach mieszkańcy wielokrotnie podkreślali, że budowa chodnika to kwestia priorytetowa, ponieważ codziennie odcinek ten pokonują po kilka razy, a ruch samochodów jest dość duży. Dodatkowo na trasie występują niebezpieczne wzniesienia i zakręty ograniczające widoczność.

Na **infrastrukturę społeczną** na obszarze rewitalizowanym składają się:

- Gminny Ośrodek Zdrowia,
- Gminna Biblioteka Publiczna,
- Gminne Przedszkole,
- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka,
- Gminne Gimnazjum,
- Świetlica Środowiskowa.

Niewiele jest obiektów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (jest to przede wszystkim boisko i plac zabaw). Potrzebna jest np. rozbudowa istniejącej siłowni zewnętrznej o nowe urządzenia. Przestrzenią publiczną, która wymaga zagospodarowania na cele społeczno-gospodarcze w ramach rewitalizacji jest teren **Ogródka Jordanowskiego**, który stanowi centrum życia lokalnej społeczności. Tutaj koncentruje się życie kulturalne i społeczne. Przestrzeń Jordanek wymaga dostosowania do potrzeb mieszkańców – wyposażenia w elementy infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, oświetlenia i ogrodzenia terenu. Teren ten jest nieogrodzony i niezabezpieczony (brak monitoringu), brakuje miejsca do organizacji różnorodnych wydarzeń plenerowych – amfiteatru/muszli koncertowej. Tymczasem po dostosowaniu tej przestrzeni do potrzeb mieszkańców, będzie to miejsce ciekawie zagospodarowane, gdzie toczy się życie kulturalne i społeczne lokalnej społeczności. Potrzebne jest stworzenie nowoczesnej, bezpiecznej i ciekawej infrastruktury dla wszystkich pokoleń.

Wobec braku Domu Kultury, funkcje kulturalne realizuje **Biblioteka**. Jednak warunki lokalowe obiektu, w którym się mieści wymagają dostosowania do potrzeb działalności kulturalnej i animacyjnej. Obecnie brakuje miejsca, które byłoby osobną strefą dla ludzi chcących ożywić życie społeczne. W obecnej Bibliotece jest mało miejsca, wyposażenie jest w złym stanie, a zbiory nie są zdigitalizowane. Wskazywali na to wielokrotnie sami mieszkańcy przy okazji organizowanych konsultacji, warsztatów i spotkań otwartych przeprowadzonych latem 2016 roku.

Z rozmów i spotkań z mieszkańcami wyniknęła **potrzeba stworzenia dodatkowych miejsc rekreacji i wypoczynku** dla różnych grup wiekowych. Ogromnym zainteresowaniem cieszy się pomysł stworzenia skateparku na terenie leżącym za boiskiem sportowym w Lisewie. Obecnie jest to duży

utwardzony plac wykorzystywany jako parking szkolny z dostępem do mediów i zaplecza socjalnego. Często powtarzanym pomysłem jest również zagospodarowanie działki naprzeciw remizy strażackiej jako miejsce odpoczynku i integracji.

Mieszkańcy byłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej podnieśli problem złego stanu technicznego miejscowego boiska i terenu rekreacyjnego. Obecnie ulicę Mikołaja z Ryńska i osiedle przy ulicy Wybudowanie Wąbrzeskie zamieszkuje duża liczba osób, w tym wiele dzieci. Na organizowanych spotkaniach mieszkańcy wielokrotnie podkreślali, że potrzeba tu miejsca, na którym dzieci mogłyby spędzać czas bezpiecznie i pod nadzorem dorosłych. Szczególnie dlatego, że w pobliżu znajduje się nieogrodzony staw. Nie ma tam żadnych urządzeń zabawowych, z których mogłyby korzystać wszystkie dzieci, a istniejące boisko wyznaczają jedynie rozrzucone kamienie. Nie ma bramek, a środek wyznacza klepisko, na którym kiedyś rosła trawa. Ze względu na brak możliwości prowadzenia inwestycji na terenie nie będącym własnością Gminy Lisewo (wspólnota mieszkaniowa) konieczne jest udzielenie pomocy organizacyjnej w procesie społecznego odnawiania obszaru.

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Obszar predysponowany do objęcia rewitalizacją to centralna część Lisewa, gdzie występuje zwarta zabudowa (w tym bloki wielorodzinne) oraz obiekty infrastruktury społecznej, a także przestrzenie publiczne wymagające zagospodarowania na cele społeczno-kulturalne. Z jednej strony jest to centrum społeczno-kulturalne miejscowości, z drugiej zaś jest to również miejsce nagromadzenia problemów natury społecznej. Obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 1474 osoby, spośród których wiele jest starszych, bezrobotnych, uzależnionych od świadczeń pomocy społecznej, nieaktywnych społecznie i zawodowo. Wszystkie **problemy społeczne**, występujące na terenie miejscowości Lisewo takie jak: zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa, problemy rynku pracy, niesamodzielność ekonomiczna mieszkańców oraz bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin i porządek publiczny dotyczą także obszaru rewitalizacji. Istotnym zagadnieniem z punktu widzenia przeciwdziałania negatywnych zjawiskom takim, jak bezrobocie i ubóstwo jest zwiększenie dostępu do informacji na temat pozyskiwania funduszy UE, zwolnień podatkowych, możliwości rozpoczęcia nowej działalności, pomoc prawna, wsparcie merytoryczne nowych i obecnych liderów oraz grup formalnych i nieformalnych. Na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji niekorzystnie kształtuje się aktywność społeczna mieszkańców (wycofanie z życia publicznego i brak zaangażowania w jakiegokolwiek działania aktywizujące, niewielki udział w życiu kulturalnym). Uwidacznia się to szczególnie podczas organizacji imprez, zebrań i spotkań otwartych, w których uczestniczy niewiele osób. W życiu społeczne angażują się wciąż te same osoby, grupy ludzi bądź organizacje pozarządowe. Ponadto na tym obszarze występują też **negatywne zjawiska w sferach pozaspółecznych**: nie ma posterunku policji, występują braki w infrastrukturze rekreacyjno-sportowej i kulturalnej, infrastrukturze służącej aktywizacji społecznej, jakość terenów publicznych jest niska, wiele z nich jest niezagospodarowanych, brakuje chodników, a jakość powietrza zwłaszcza w sezonie grzewczym znacząco się pogarsza.

W odpowiedzi na powyższe problemy, które stały się podstawą delimitacji obszaru rewitalizacji zaplanowano szereg przedsięwzięć, które mają na celu łagodzenie i rozwiązywanie zastanych problemów. Rewitalizację zamierza przeprowadzić się zgodnie z **celami B i D** określonymi w „Zasadach programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020”, tj. „Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji gospodarczej” oraz „Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej”. W ramach rewitalizacji kładzie się nacisk na aktywizację społeczną i zawodową, poprawę bezpieczeństwa oraz wsparcie przedsiębiorczości w parze z poprawą stanu infrastruktury publicznej.

Szeroko zakrojona **aktywizacja społeczna** ma pobudzić mieszkańców do działania na rzecz tego obszaru, przeciwdziałać wykluczeniu z życia publicznego licznej grupy seniorów, rozwijać kompetencje i postawy wpływające na poprawę sytuacji na rynku pracy, zwiększać partycypację w życiu społecznym osób i rodzin uzależnionych od świadczeń pomocy społecznej, kształtować postawę obywatelską i rozwijać lokalny patriotyzm. Osiągnięciu powyższych efektów będą służyć następujące działania:

- Organizacja serii warsztatów, kursów i szkoleń aktywizujących społeczność oraz zachęcających do współpracy na rzecz lokalnej społeczności, mających na celu zmniejszenie uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
- Stworzenie seniorom i osobom uzależnionym od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej możliwości poznania nowych miejsc, ciekawych ludzi i innych kultur, dzięki czemu ludzie ci

odzyskają siły, wiarę w siebie, zdolności do samodzielnego funkcjonowania, wyjdą z izolacji i osamotnienia oraz naberą nowe umiejętności,

- Przygotowanie oferty zdobywania nowych umiejętności i kompetencji społecznych z udziałem zatrudnionych animatorów,
- Aktywizacja zawodowa oraz rozwój postaw przedsiębiorczych poprzez stworzenie i rozwój oferty Inkubatora Przedsiębiorczości,
- Prowadzenie zorganizowanych działań na rzecz bezpieczeństwa wśród dzieci i młodzieży.

Tym działaniom **będzie towarzyszyć poprawa stanu infrastruktury** służącej mieszkańcom, tak aby stworzyć atrakcyjne miejsce gdzie organizowane będą wspomniane działania społeczne i w celu ożywienia społeczno-gospodarczego terenu Ogródka Jordanowskiego (zakup urządzeń do rekreacji i wypoczynku, amfiteatr, czytelnia pod chmurką, ścieżka edukacyjna, altana, plac zabaw).

Wspomnianą wyżej aktywizację społeczną planuje się prowadzić również z wykorzystaniem przebudowanej infrastruktury **Gminnej Biblioteki Publicznej**, która pełnić będzie funkcję **centrum inicjatyw społecznych i kulturalnych** (przeszkolenie animatorów, zajęcia z zakresu animacji społecznej – warsztaty, spotkania, imprezy integracyjno-animacyjne, wyjazdy studyjne, treningi kompetencji społecznych – spotkania z psychologiem, pedagogiem, doradcą zawodowym i in.).

Wobec wysokiego bezrobocia i natężonego korzystania z pomocy społecznej, a także zgłaszanych potrzeb wsparcia przedsiębiorczości, niezbędnym działaniem będzie **powołanie pierwszego w Gminie inkubatora przedsiębiorczości** (siedzibą będzie zaadaptowane nieużytkowane poddasze w budynku remizy OSP). Działania prowadzone w ramach Inkubatora będą obejmowały: szkolenia/ kursy/ warsztaty podnoszące kwalifikacje i dające nowe umiejętności społeczne i zawodowe, będące odpowiedzią na potrzeby lokalnego rynku pracy, realizację bloku szkoleniowego mającego na celu rozbudzenie przedsiębiorczości: kursy/ szkolenia/ warsztaty na temat zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, usługi doradcze z zakresu: księgowości, prawa, kontaktów z ZUS, US, pomocy w prowadzeniu, korespondencji, pozyskiwania środków, działania animacyjne na rzecz aktywizacji zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem i ubóstwem, działalność Klubu Pracy.

Ważnym zadaniem w zakresie **poprawy bezpieczeństwa** będzie przywrócenie posterunku Policji w Lisewie. Towarzyszyć temu będą działania „miękkie”, których celem będą debaty o bezpieczeństwie, szkolenia z zakresu pierwszej pomocy, czy działania prewencyjne policji w zakresie bezpieczeństwa w ruchu drogowym (pogadanki). Działania w tym zakresie będzie realizować zarówno Gmina Lisewo, jak i inne podmioty (np. grupy nieformalne, strażacy, Policja). Stworzona zostanie również bezpieczna droga do centrum dla mieszkańców obszaru, który dawniej należał do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Lisewie poprzez dokończenie budowy chodnika przy drodze gminnej nr 060342C od ulicy Mikołaja z Ryńska do ulicy Wybudowanie Wąbrzeskie na długości 1 km. Wybudowaniu chodnika towarzyszyć będzie stworzenie ścieżki edukacyjnej, której tematykę określą sami mieszkańcy. Infrastrukturalne działanie pozwoli dzieciom i młodzieży z oddalonego od centrum wsi osiedla mieszkaniowego bezpiecznie dotrzeć do szkół. Mieszkańcy będą mieli ułatwiony dostęp do realizowanych w centrum wsi imprez i zajęć.

Ważnym aspektem stanowiącym odpowiedź na problemy związane ze złym stanem środowiska naturalnego będzie edukowanie społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska i ekologii. Działania w sferze środowiskowej przyniosą wymierne korzyści dla całej Gminy i uczynią to miejsce bardziej przyjaznym do zamieszkania.

Efektom przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie poprawa jakości życia osób z różnych przyczyn zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym w parze z poprawą jakości infrastruktury służącej mieszkańcom. Dzięki temu zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji problemy

Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej,
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

zostaną złagodzone. Ponadto podjęcie wskazanych działań rewitalizacyjnych przyczyni się do osiągnięcia efektów rewitalizacji w województwie kujawsko-pomorskim: wzrost aktywności społecznej w szczególności w odniesieniu do grupy osób w wieku poprodukcyjnym, aktywizacja społeczno – zawodowa osób bezrobotnych, poprawa poziomu bezpieczeństwa, ożywienie społeczne, zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego (związanego m. in. z oddaleniem od rynku, degradacją obszarów, niewystarczającym dostępem do dobrej jakości niedrogich usług społecznych), w tym poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym.

7. Cele rewitalizacji i kierunki działań

W odpowiedzi na problemy, na podstawie których dokonano delimitacji obszaru rewitalizacji, wyznaczono odpowiadające im wspólny cel rewitalizacji odnoszący się przede wszystkim do sfery społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Poniżej sformułowany cel jest pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji i jest ukierunkowany na osiągnięcie efektów procesów rewitalizacji w województwie kujawsko-pomorskim, tj.:

- wzrost aktywności społecznej, ożywienie społeczne,
- zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego, w tym poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym.

Celom przypisano konkretne kierunki działań, stanowią one zestawienie najważniejszych grup działań pozwalających na osiągnięcie założonego celu. Zaś każdy z kierunków będzie realizowany za pomocą określonych przedsięwzięć.

Tabela 14. Problemy, cele, kierunki działań i przedsięwzięcia

Problemy obszaru rewitalizacji	Cele	Kierunki działań	Przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa, ▪ Problemy rynku pracy – wiele osób przez długi okres czasu pozostaje bez pracy, ▪ Natężone korzystanie z pomocy społecznej, ▪ Niski poziom bezpieczeństwa ▪ Braki w infrastrukturze rekreacyjno-sportowej i kulturalnej, infrastrukturze aktywizacji społecznej, ▪ Niska jakość terenów publicznych – m. in. Ogródek Jordanowski, ▪ Niebezpieczeństwo w ruchu pieszych – brak chodnika ▪ Zły stan jakości powietrza. 	<p>Wszechstronny rozwój obszaru objętego rewitalizacją poprzez niwelowanie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych i przestrzenno-funkcjonalnych</p>	1. Aktywizacja społeczna (w tym osób starszych) wraz z rozwojem niezbędnej publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej	1. Aktywizacja społeczna z wykorzystaniem terenu Ogródka Jordanowskiego
			2. Aktywizacja społeczna z wykorzystaniem infrastruktury Gminnej Biblioteki Publicznej
		2. Aktywizacja zawodowa i gospodarcza na obszarze rewitalizacji	3. Zwiększenie aktywności zawodowej i wsparcie przedsiębiorczości z wykorzystaniem infrastruktury inkubatora przedsiębiorczości
		3. Poprawa poziomu bezpieczeństwa	4. Poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców wraz z przywróceniem posterunku policji
		4. Poprawa stanu środowiska naturalnego	5. Podniesienie świadomości ekologicznej wraz z działaniami na rzecz likwidacji niskiej emisji

Źródło: Opracowanie własne

Powyższy cel został opisany skwantyfikowanymi wskaźnikami, z określonymi wartościami bazowymi i docelowymi planowanymi do osiągnięcia w 2023 r. Planowane wartości poszczególnych wskaźników do osiągnięcia przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15. Wskaźniki dla celu rewitalizacji

Nazwa wskaźnika	Rok bazowy	Rok docelowy
	2016	2023
Lisewo		
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, u których wzrosła aktywność społeczna	0	40
Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym	8,48%	7,69%
Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy w ludności ogółem na danym obszarze	13,46%	11,41%
Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania миру domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze	58,87%	37,63%
Powierzchnia przestrzeni zdegradowanej, która została zaadaptowana na cele rozwoju gospodarczego	0	271,63 m ²
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	2
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0	1,025 ha
Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanego obszaru	0	700

8. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Aby zapewnić osiągnięcie wyznaczonego celu oraz wyprowadzić wskazane obszary rewitalizowane ze stanu kryzysowego, a także zrealizować wytyczone kierunki działań niezbędne jest wskazanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się projekt lub grupa projektów i innych działań w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, wynikających z programu rewitalizacji i logicznie powiązanych z treścią oraz celami programu. W poniższej tabeli wskazano kluczowe dla procesu rewitalizacji przedsięwzięcia oraz projekty rewitalizacyjne nastawione na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów.

Tabela 16. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Obszar rewitalizacji ⁷	Przedsięwzięcie (nr, nazwa)	Projekt (nr, nazwa)	Typ projektu ⁸	Opis projektu			Sposób oceny i zmerzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji		
				Podmiot realizujący projekt	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja		Szacowana wartość projektu (zł)	Prognozowane rezultaty
CEL REWITALIZACJI: Wszechstronny rozwój obszaru objętego rewitalizacji poprzez niwelowanie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych i przestrzennie-funkcjonalnych									
Kierunek działań: 1. Aktywizacja społeczna (w tym osób starszych) wraz z rozwojem niezbędnej publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej									
1	Aktywizacja społeczna z wykorzystaniem terenu Ogródka Jordanowskiego	1. Rewitalizacja Ogródka Jordanowskiego poprzez zakup nowoczesnych urządzeń rekreacji i wypoczynku	PF	Gmina Lisewo	Projekt jest skierowany do mieszkańców obszaru rewitalizacji, wśród których zdiagnozowano problemy społeczne w postaci starzejącego się społeczeństwa, bezrobocia, uzależnienia od pomocy społecznej i niskiego poziomu bezpieczeństwa. W ramach działania planowana jest rozbudowa istniejącej siłowni o kolejne urządzenia. Dzięki temu mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mogli aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu i integrować się. Pomoże im w tym zatrudniony w ramach poniższych	Lisewo ul. Gen. Józefa Hallera, 86-230 Lisewo, dz. nr 271/1	15 200,00	Wskaźniki PROW, I.SR: - Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej - 1 szt.	Protokół odbioru

⁷ 1 – obszar rewitalizacji – część miejscowości Lisewo.

⁸ S – społeczny, G – gospodarczy, Ś – środowiskowy, PF – przestrzennie-funkcjonalny, T – techniczny
Projekt jest realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020