

## **OPIS TECHNICZNY**

budowy budynku świetlicy wiejskiej  
położonej na działce nr 32/7 w miejscowości Kamlarki gm. Lisewo

Inwestor:

**Gmina Lisewo**  
**ul. Chełmińska 2;**  
**86-230 Lisewo**

### **1.0. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr 32/7 w miejscowości Kamlarki gm. Lisewo

### **1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe**

- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami)

### **2.0. Opis stanu projektowanego.**

#### **2.1. Dane liczbowe.**

Powierzchnia zabudowy	= 82,54 m <sup>2</sup>
Kubatura	= 347,31 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	= 1
Długość	= 10,20m
Szerokość	= 8,20m
Wysokość max.	= 4,70 m

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Wyk. pos.	Powierzchnia
1	Sala	Terakota	49.2 m <sup>2</sup>
2	WC - os. niepeł. + damski	Terakota	4.8 m <sup>2</sup>
3	Przedsiónek M	Terakota	2.9 m <sup>2</sup>
3.1	Ustęp M	Terakota	1.8 m <sup>2</sup>
4	Kuchnia	Terakota	6.3 m <sup>2</sup>
5	Spizarnia	Terakota	2.5 m <sup>2</sup>
Suma ogólna:: 6			67.5 m <sup>2</sup>

## 2.2. Forma i funkcja.

Projektowany obiekt to świetlica wiejska.

Budynek służyć będzie jako miejsce spotkań oraz działań na rzecz rozwoju kultury i edukacji lokalnej społeczności. Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

## 2.3. Warstwy przegród

Warstwy przegród wg załączonych rysunków.

### POSADZKA

- warstwa wykończeniowa ~2cm
- pos. beton C20/25 (B25) gr.6cm  
zbrojona siatką prętów Ø3,5  
o oczku 15x15cm
- 2 x folia izolacyjna-budowlana
- styropian EPS-100-038 gr.10cm
- 2 x folia izolacyjna-budowlana
- chudy beton C8/10 (B10) gr.10cm
- zagęszczony żwir gr.25cm

### DACH

- blacha trapezowa T50/0.70mm
- łąty 4x6cm
- kontrłąty 2.5x6cm
- folia paroprzepuszczalna
- konstrukcja - kratownice drewniane
- wełna mineralna min gr.30cm
- folia paroizolacyjna
- syfit podwieszany - systemowy EI30

## ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- hydroizolacja
- ściana murowana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr.24cm
- hydroizolacja
- styropian ekstrudowany XPS / wełna mineralna gr.12cm
- tynk mozaikowy

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- tynk cem-wap/terakota
- ściana murowana z bloczków z gazobetonu na zaprawie systemowej gr.24cm
- styropian EPS 036 fasada/wełna mineralna gr.15cm
- tynk cienkowarstwowy mineralny

## ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- tynk cem-wap/terakota
- ściana murowana z bloczków z gazobetonu na zaprawie cienkowarstwowej gr.12cm
- tynk cem-wap/terakota

## 2.4. Stolarka

### 2.4.1. Stolarka okienna

#### Okna:

- stolarka okienna pvc, szkło zespolone
- kolor wg wytycznych inwestora
- okna wykonane wg następujących parametrów:
- wsp. k ( $W/m^2K$ ), całych okien nie więcej niż: 1.3  $W/m^2K$

### 2.4.2. Stolarka drzwiowa

#### Drzwi zewnętrzne

- Profil ocieplony - PCV
- 3 zawiasy
- Współ.k nie więcej niż: 1.7 $W/m^2K$
- Typ – dwuskrzydłowe
- Kolor – wg wytycznych inwestora
- Samozamykacz
- Bez progu

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń WC

- Płytowe
- 3 zawiasy
- Samozamykacz
- Typ – jednoskrzydłowe
- Kolor – wg wytycznych inwestora
- Dołem nawiew o pow. >0,022 m<sup>2</sup>
- Bez progu

Drzwi wewnętrzne

- Płytowe
- 3 zawiasy
- Samozamykacz
- Typ – jednoskrzydłowe
- Kolor – wg wytycznych inwestora
- Bez progu

## **2.5. Izolacje**

Przeciwwilgociowa

- Pionowa dysperbit (fundamenty)
- Pozioma - 2 x papa izolacyjna na lepiku na gorąco ( ławy fundamentowe)
- Folia PE 0.2 mm na chudym betonie pod styropianem
- Folia PE 0.2 mm na styropianie pod betonem posadzki

Termiczna

- Styropian / wełna mineralna gr. 15 cm – w ścianie zewnętrznej
- Styropian / wełna mineralna gr. 12 cm - na ścianie fundamentowej
- Styropian EPS-100-038 gr. 10 cm – w posadzce

## **2.6. Prace wykończeniowe**

- Tynk wewnętrzny: cementowo-wapienny gr. 1,5 cm
- Malowanie ścian wewnętrznych: farba emulsyjna x2
- Płytki ceramiczne w pom. mokrych do wysokości 2 m
- Płytki ceramiczne w sali w okolicy kominka
- Terakota – posadzka w pom. mokrych
- Sufity podwieszane systemowe
- Rury spustowe – stalowe lub PCV wyprowadzone na zewnątrz budynku
- Obróbki blacharskie – stalowe

## 2.7. Kolorystyka – wg wytycznych inwestora

## 3.0. Architektura i konstrukcja

### ▪ Założenia ogólne:

#### **Konstrukcja główna**

- Ściany murowane z bloczka z gazobetonu.
- Konstrukcja dachu drewniana, dach jednospadowy.
- Pokrycie dachu : blacha trapezowa T50/0.50mm
- Fundamenty monolityczne betonowe

- Fundamenty o wym. według rysunku rzut fundamentów, z betonu C20/25 (B-25). Cokół ław fundamentowych wysokości 40 cm. Na cokole izolacja pozioma 2 x papa izolacyjna na lepiku na gorąco. Izolacja cieplna fundamentów 12 cm wkładka ze styropianu XPS/wełna mineralna gr 12 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M.-5.0. Zbrojenie ław  $\varnothing$  12 mm stalą A-IIIN, strzemiona  $\varnothing$  6 mm co 25 cm. Zachować otulinę zbrojenia 5 cm. Pod ławami chudy beton B -10 o gr. 10 cm na podsypce piaskowo - żwirowej grubości minimum 25cm. Warstwa chudego betonu po stwardnieniu zapobiega mieszaniu się z gruntem właściwego betonu ławy i zbrojenia w czasie układania. Ławy wykonać zgodnie z rzutem fundamentów.

Wykopy wykonać w porze suchej, by nie dopuścić do zmiany struktury gruntu pod ławami. W przypadku napotkania podczas wykopów gruntów słabonośnych lub innych nieprzewidzianych sytuacji należy pilnie wezwać projektanta w celu podjęcia odpowiedniej decyzji. W przypadku napotkania przewarstwień gruntu, należy nienośny grunt wybrać i uzupełnić go piaskiem stabilizowanym cementem w ilości 100 kg cementu na 1m<sup>3</sup> piasku. Ewentualnie podsypkę układać warstwami gr. 15 cm z zagęszczeniem małą zagęszczarką mechaniczną. W tych miejscach ławę należy dobroić górami dokładając 2 pręty  $\varnothing$  12 mm. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac fundamentowych w okolicy istniejącego budynku znajdującego się na działce sąsiedniej. Zabrania się odkrywania istniejących fundamentów na długości przekraczającej 2.0m. Odkrywki należy wykonywać odcinkowo.

- Ściany przyziemia - murowane z bloczków z gazobetonu na zaprawie cienkowarstwowej-systemowej. Docieplenie ścian - 15 cm warstwa styropianu EPS 036 fasada / wełna mineralna gr 15.
- Kominy - wentylacji grawitacyjnej– system pustaków wentylacyjnych np. system pustaków Leier oraz rura wentylacyjna fi 160mm.
- Ogrzewanie – ogrzewanie elektryczne
- Wieńce - na wszystkich ścianach projektowanych gr. 24 cm bezwzględnie wykonać wieńce żelbetowe o wym. 24x24 cm zbrojone 4 $\varnothing$ 12mm, strzemiona  $\varnothing$  6 co 25 cm wg rys. konstrukcyjnych.
- Nadproża – prefabrykowane żelbetowe L19 - wg rysunków konstrukcyjnych.

- Dach – drewniany o konstrukcji kratowej, klasa drewna C24, jednospadowy o kącie nachylenia połaci 4,0 stopnia, pokrycie blachy trapezowej T50/0,7mm
- Opierzenia szczytów ( i pasy nadrynnowe) - z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe stalowe.
- Podłoga na parterze – wg oznaczeń na rysunkach.
- Tynki - cementowo-wapienne gładkie kat. IV malowane farbami emulsyjnymi po nałożeniu warstwy gładzi szpachlowej, tynki zewnętrzne mineralne, cienkowarstwowe na siatce.

**UWAGA :** Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przeciw grzybom, robakom i pleśni środkiem trój czynnym FOBOS M-2 do stanu trudno zapalnego t.j. **200g** czystego składnika na 1 m<sup>2</sup> zabezpieczanej powierzchni.

#### **4.0. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego**

- I – kategoria geotechniczna
- Proste warunki gruntowe

#### **5.0. Instalacje obiektowe**

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- a) Wodno-kanalizacyjne.
- b) Centralnego ogrzewania
- c) Wentylacyjna
- d) Elektryczna

#### **UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

**Opracował:**

**Projektant:**

**inż. Paweł Igliński**