

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Lisewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (zwolnienie z podatku VAT)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	59/8	0,9787 ha	Krajęcín gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00008185/0	Niezabudowana nieruchomość rolna Termin zagospodarowania nieruchomości-nie dotyczy	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<b>52 800,00 zł</b> <i>słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych</i>
Opis nieruchomości	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, teren pochyły w kierunku południowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia ze słupami na działce. Użytki gruntowe na działce wg ewidencji: RIVa -9787 m <sup>2</sup> (w całości). Działka stanowi grunt rolny i jest niezabudowana. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne, od strony północno-zachodniej budynek dawnej szkoły, garaż OSP, od strony południowej znajduje się rów melioracyjny o głębokości ok. 3 metrów, od strony wschodniej droga o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy odległość wynosi ok. 7 km, od Chełmna-siedziby powiatu odległość ponad 15 km. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych. Służebność gruntowa ujawniona w dziale III księgi wieczystej na rzecz nieruchomości objętej KW 22547 (działki nr 59/4 i 59/3) polegająca na prawie przechodzenia i przejazdu do szamba znajdującego się na działce nr 59/3 nie jest wykonywana na w/w działce.						
2.	65/1	2,2200 ha	Malankowo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00019372/8	Niezabudowana nieruchomość rolna Termin zagospodarowania nieruchomości-nie dotyczy	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<b>98 800,00 zł</b> <i>słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych</i>
Opis nieruchomości	Działka o kształcie regularnego wieloboku, teren jest mocno urozmaicony i pochyły, występują duże różnice wysokości terenu pomiędzy częściami działki. Od strony północnej znajduje się małe zagłębienie, wypełnione wodą oraz rów melioracyjny przy granicy. Użytki gruntowe na działce wg ewidencji gruntów: RIVa – 18500 m <sup>2</sup> , RIVb 2700 m <sup>2</sup> , N-1000 m <sup>2</sup> . Działka stanowi grunt rolny i jest niezabudowana. Działka położona jest odległość ok. 220 metrów od drogi o nawierzchni utwardzonej. Dostęp przez przyległą działkę nr 59 (stanowiącą własność Gminy Lisewo), droga dojazdowa jest nieurządzona. Na dzień oględzin teren działki nr 59 jest zaorany i użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, dalej wzdłuż drogi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Do Lisewa, w który mieści się siedziba gminy odległość ok. 3,5 km, do Chełmna siedziby powiatu odległość ponad 20 km. Brak obciążeń hipotecznych.						

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2016 poz. 2052 ze zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi niniejszej Ustawy lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie. art. 2a. ust. 4 UKUR.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. z dniem 24 maja 2017 roku. Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 7 kwietnia 2017 r. do dnia 28 kwietnia 2017 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo ,pokój nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 18.

WÓJT  
mgr Jakub Kothowicz