

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz.2147 ze zm.)

WÓJT GMINY LISEWO

OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia | Lokalizacja | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto WADIUM |
|-----|------------|--------------|---|-----------------|--|----------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | 110/16 | 0,1030 ha | Lisewo gm. Lisewo powiat chełmiński | TO1C/00014212/4 | Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 9/2017 z dn. 13.02.2017 r., zmienioną następnie decyzją nr 9.1/2017 z dnia 22.09.2017 r. W w/w decyzjach zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków | PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY | 26.200 zł netto* <i>Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych</i> Wadium w pieniądzu w wysokości: 2.620 zł <i>(słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych)</i> |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie koncentracji zabudowy i zagospodarowania terenu A-1. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy | | |
| Opis Nierucho mości | Działka położona jest blisko centrum miejscowości. Przystanki komunikacji autobusowej i rozwinięta baza handlowo-usługowa w pobliżu, blisko m.in. bank i piekarnia. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy, za budynkami usytuowanymi wzdłuż ul. Chełmińskiej. Dostęp do działki od strony ulicy Chełmińskiej o nawierzchni asfaltowej, przez teren działek nr 110/8 i 110/15. Przy zbyciu zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz przyszłego właściciela działki nr 110/16. Szerokość planowanej drogi dojazdowej wynosi ok. 3 metrów, droga przebiega w części pomiędzy istniejącymi budynkami i jest nieurządzona. Uzbrojenie w podstawowe media (energię elektryczną, wodę) w zasięgu. Kształt działki regularny, teren równy. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Użytki gruntowe na działce RIIIa - 0.1030 ha. Grunt jest niezabudowany. Odległość do Chełmna – siedziby powiatu wynosi ok. 20 km. Miejscowość Lisewo stanowi siedzibę gminy i liczy ponad 1700 mieszkańców. | | | | | | |

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie , ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu **17 stycznia 2018 r., o godzinie 11:00.**

Wadium (w pieniądzu) w wysokości 2.620,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie– Nr 41948600050012004320030005–aby najpóźniej w dniu 12 stycznia 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu , unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz w Sołectwie Lisewo i zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz

TR-602 Radca Prawny
Anna Kaszubowska