

ORGIGN.6840.1.2018.JG

Lisewo, dnia 28 września 2018r.

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm. )

**WÓJT GMINY LISEWO**

**OGŁASZA**

**II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto WADIUM
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	41/5	0,1900 ha	Wierzbowo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00009952/5	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 22/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<b><u>21 165,00 zł</u></b> <b>netto*</b> <i>Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych</i> <b>Wadium w pieniądzu w wysokości 2 100,00 zł</b>

					terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji.  Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	
<b>Opis Nieruchomości</b>	<p>Kształt działki regularny, teren lekko urozmaicony. Użytki gruntowe na działce: RIIIa – 1900 m<sup>2</sup>. Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 8 km, do Chełmna – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu, ok. 12 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 1,3 km, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieć energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, ze słupem na działce.</p>					
<b>2.</b>	<b>41/6</b>	<b>0,1900 ha</b>	<b>Wierzbowo</b>  gm. Lisewo  powiat chełmiński	<b>TO1C/00009951/8</b>	<p>Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 23/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji.</p>	<p><b>PRZETARG USTNY</b> <b>NIEOGRANICZONY</b></p> <p><b><u>21 165,00 zł</u></b> <b>netto*</b></p> <p><i>Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych</i></p> <p><b>Wadium w pieniądzu w wysokości 2 100,00 zł</b></p>

			Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy		
Opis Nieruchomości	Kształt działki regularny, teren lekko urozmaicony. Użytki gruntowe na działce: R1IIa – 800 m <sup>2</sup> , R1IIb – 1100 m <sup>2</sup> . Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 8 km, do Chelma – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu, ok. 12 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 1,3 km, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieć energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.				
3.	41/7	0,1900 ha	Wierzbowo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00009954/9	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
			Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 24/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji.	<p><b><u>21 165,00 zł</u></b> <b>netto*</b></p> <p>Słownie: <i>dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych</i></p> <p><b>Wadium w pieniądzu w wysokości 2 100,00 zł</b></p>	
			Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy		

Opis Nierucho mości	<p>Kształt działki regularny, teren lekko urozmaicony. Użytki gruntowe na działce: RII – 900 m<sup>2</sup>, RIIIb – 1000 m<sup>2</sup>. Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 8 km, do Chelmina – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu, ok. 12 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 1,3 km, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieć energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia ze słupem na działce.</p>
---------------------------	---

- do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Pierwsze przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbyły się 7 sierpnia 2018 roku. Zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie , ul. Chelmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu **31 października 2018 r.**

**działka nr 41/5 o godzinie 10:00 ; działka nr 41/6 o godzinie 11:00; 41/7 o godzinie 12:00**

**Wadium (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – Nr 4194860050012004320030005 – aby najpóźniej w dniu 26 października 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.**

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu , zamknięcia przetargu , unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chelmińska 2, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz w Sołectwie Wierzbowo i zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com) oraz na stronie internetowej [www.lisewo.com](http://www.lisewo.com).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Lisewo można uzyskać na stronie [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com).

W Ó J T  
mgr Jakub Kopyłowicz