

Lisewo, dnia 2019-07-19

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Lisewo do zawarcia kolejnych umów dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Cz.dz. nr 36	0,2400 ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,2400	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	7,1280 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz.dz. nr 27/4	237 m ²	13919	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	Czynsz wynosi 0,07 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 13,50 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz.dz. nr 1/10	109 m ²	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	Czynsz wynosi 0,07 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 13,50 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz.dz. nr 241	15 m ²	14209	Działka sklasyfikowana jako teren Bi	Grunt pod garaż blaszak Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	Za najem gruntów zajętych pod garaże czynsz wynosi 1,37 zł za 1 m ² + VAT wg obowiązującej stawki miesięcznie	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz.dz. nr 372	0,3366 ha	19376	Działka rolna niezabudowana R III a 0,2937 ha PS III 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	9,6876 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz.dz. nr 372	0,3366 ha	19376	Działka rolna niezabudowana R III a 0,2937 ha PS III 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.	9,6876 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	Cz.dz. nr 110/5	0,0176 ha	13932	Działka rolna niezabudowana PSIV 0,0176 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.	0,2376 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

2. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5004 ha	TO1C/00019259/0	Działka rolna niezabudowana R IIIb-0,2206 ha RIVa-0,2798 ha	Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	10,9008 q rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Cz. dz. 36	0,2200 ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIb-0,2200	Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	5,3460 q rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Cz. dz. 36	0,1000 ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIb-0,1000	Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	2,4300q rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	nr działki 138/15	0,4242 ha	TO1C/00014215/5	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa -0,4242 Działka bez dojazdu do drogi publicznej. Działka w sąsiedztwie działek nr	tereny rolnicze, zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2019r.	12,5982q żyta rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta	W czterech ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

				138/12, nr 138/11, 138/3 i 138/16		obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego		
Obręb ewidencyjny Lisewo	nr działki 313/8	0,3379 ha	TO1C/00014276/0	działka rolna niezabudowa na użytek i klasa bonitacyjna: RIIb-0,1851 RIVa-0,1528	tereny rolnicze, zagospodarowani e zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2019r.	7,5240q żyta rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56) 676 86 14 wew. 18

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **19 lipca 2019 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com

WÓJT
mgr Jakub Kocikowicz