

Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha a fiz./m ²	Numer Księgi Wiczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Dz. nr 36	1,1400ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,7200 ha RIIIb 0,4200 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	31,59 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz. dz. 27/4	284 m ²	13919	Działka sklasyfikowana jako teren Bz	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	Czynsz wynosi 0,08 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 14,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat

						<p>obowiązującej stawki</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>		
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Krusin</p>	<p>Dz. nr</p> <p>1/10</p>	757 m ²	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	<p>Czynsz wynosi 0,08 za m² jednak w wysokości nie niższej niż 14,20 zł rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	Do dnia 10 sierpnia każdego	do 3 lat
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	<p>Dz. nr</p> <p>291/19</p>	1,3302 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana R II 0,1692 ha RIIIa 0,8010 ha RIIIb 0,3600 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	<p>38,0214 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla</p>	<p>W czterech ratach płatnych :</p> <p>I rata do 15 marca,</p> <p>II rata do 15 maja,</p> <p>III rata do 15 września,</p> <p>IVrata do 15 listopada</p>	do 3 lat

						zasobów gminnych na dany rok)		
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	Dz. Nr 369/2	0,2098 ha	TO1C/00005257/5	Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0098 ha SR IIIa 0,2000 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	<p>6,2316 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych :</p> <p>I rata do 15 marca,</p> <p>II rata do 15 maja,</p> <p>III rata do 15 września,</p> <p>IVrata do 15 listopada</p>	do 3 lat
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	Cz. dz. nr 375/10	0,1285 ha	19377	Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0663 ha R IIIb 0,0622 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	<p>3,4812 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych :</p> <p>I rata do 15 marca,</p> <p>II rata do 15 maja,</p> <p>III rata do 15 września,</p> <p>IVrata do 15 listopada</p>	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. Dz. 291/19	2,2483 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna Niezbudowana R II 1,4441 ha R III a 0,4166 ha R III b 0,1290 ha L III 0,2586 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	3,7842 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/12	0,0530 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezbudowana R IVa 0,0530 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	1,0494 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/5	0,0767 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezbudowana RIVa 0,0767 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	1,5192q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września,	do 3 lat

						celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	IVrata do 15 listopada	
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/1	0,8800 ha	KW 17921	Działka rolna Niezabudowana RIIIa 0,1400 ha RIVa 0,7400 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	18,8100 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/14	0,7132 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezabudowana RIVa 0,6632 ha RIVb 0,0500 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	13,8510 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

						zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 58/15	grunt o pow. 0,1000 ha Lokal użytkowy – sklep o pow. 32,37 m ²	TO1C/00013938/2	Działka zabudowana budynkiem remizo- świetlicy tereny Bi, Bz lokal użytkowy o pow. 32,37 m ² w budynku remizo- świetlicy składający się z pomieszczenia sklepowego o pow. 21,87 m ² i pomieszczenia na magazyn o pow. 10,50 m ²	Przeznaczenie na sklep spożywczo- przemysłowy Umowa najmu od 1.09.2020r.	miesięcznie czynsz za lokal 22,40 zł/m ² + VAT za grunt związany z najmem lokalu 0,08 zł/m ² +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Linowiec	Dz. nr 51/3	0,3000 ha	TO1C/00014318/7	Teren BR IVa 0,3000 ha	Działka zabudowana zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	Rocznie 0,05 zł/m ² + VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb Ewidencyjn y Malankowo	Dz. nr 110/4	0,2300 ha	TO1C/00019372/ 8	Działka rolna Niezbudowan a RIVa 0,2300 ha	Tereny rolnicze zagospodarowane zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	4,554 q rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

						wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Pniewite</p>	Cz. dz. nr 96/1	0,1400 ha	TO1C/00014227/2	Działka rolna Niezabudowana RIVa 0,1400 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	<p>2,772 q rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych :</p> <p>I rata do 15 marca,</p> <p>II rata do 15 maja,</p> <p>III rata do 15 września,</p> <p>IVrata do 15 listopada</p>	Do 3 lat
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Pniewite</p>	Cz. dz. 232	0,2800 ha	TO1C/00017919/1	Działka rolna Niezabudowana RIVa 0,2800 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	<p>5,544 q rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych :</p> <p>I rata do 15 marca,</p> <p>II rata do 15 maja,</p> <p>III rata do 15 września,</p> <p>IVrata do 15 listopad</p>	Do 3 lat

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Położenie Nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
-------------------------	--------------------	---------------------------------------	-------------------------	--------------------	---	------------------	---------------------------	----------------------------------

Obręb ewidencyjny Lisewo	cz.dz.291/19	1,5200 ha	TO1C/00014257/3	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: R IIIa R IIIb	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2017r.	42,7087 q żyta rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Strucoń	Dz. nr 116	0,1000 ha	TO1C/00014286/3	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna R IIIb	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2017r.	2,4300q żyta rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Kornatowo	cz.dz 56/1 i cz.dz. 56/6	1,0000 ha	TO1C/00017029/5 TO1C/00014907/3	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna:RII Ia RIVa	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2020r.	23,8590q żyta rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	dz. nr 121/5	1,2300 ha	KW 15887	działka niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: PSV-0,1500 N -1,0800	Tereny zrehabilitowane po byłym wysypisku śmieci umowa dzierżawy od 1.09.2020r.	rocznie - 69,66 zł (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do 30 czerwca każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	Dz. nr 122/4	0,3000 ha	KW TO1C/00014298/0	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIVa 0,3000ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.10.2020r.	5,94 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3lat
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/5	0,1900 ha	TO1C/00009952/5	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2020r.	5,6430 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca,	do 3lat

						do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/6	0,1900 ha	TO1C/00009951/8	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa – 800 m ² , RIIIb – 1100 m ²	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2020r.	5,0490 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/7	0,1900 ha	TO1C/00009954/9	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RII – 900 m ² , RIIIb – 1000 m ²	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2020r.	5,3460 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Drzonowo	dz. nr 156/2	0,8894 ha	TO1C/00018523/5	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa – 0,7407 ha RIIIb – 0,0614 ha PsIV -0,0469 ha W-RIIIa-0,0404	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2020r.	24,2712 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15	Do 3 lat

						określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	listopada	
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5004 ha	TO1C/00019259/0	Działka rolna niezabudowana R IIIb-0,2206 ha RIVa-0,2798 ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2020r.	10,9008 q rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 wrześni a, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

Zastrzega się, że wysokość czynszu na dalsze lata może ulec zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **7 sierpnia 2020r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com

W O J T
mgr Jakub Kochowicz

