

Lisewo, dnia 27 maja 2022 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	85/7	0,3443 ha	Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00017919/1	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy Nr 8/2018 z dnia 2018-04-04. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo ekologicznej północnej C1. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	30 000 zł netto* <i>Słownie: trzydzieści tysięcy złotych</i>
Opis Nieruchomości Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media							

(sieci energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Działka o nieregularnym kształcie na bazie trójkąta, teren pochłyły opadający w kierunku północno-zachodnim. Wzdłuż południowej granicy przyległy znajduje się mała skarpa o zmiennej wysokości (przyległy terenu położony jest wyżej). Od strony drogi na działce znajduje się betonowy krąg (studnia) o średnicy ok. 1,4 m i wysokości 1,3 m nad gruntem. Użytki gruntowe na działce: R1Va - 987 m², N - 2456 m². Grunt jest niezabudowany. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 5 km, do Chelmina – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu ok. 15 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, blisko od strony zachodniej linia kolejowa poprowadzona na kilkumetrowym nasypie. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 200 metrów, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2022 poz. 461) o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w **terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 maja 2022 r.** Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chelmińska 2, 86-230 Lisewo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 27 maja 2022 r.

Szczególne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chelmińska 2, 86-230 Lisewo, biuro nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 17.

WÓJT
mgr Jakub Kodłowicz