

ZARZĄDZENIE NR 57/2023
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Lisewo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym dotyczącym nieruchomości o nr ew. 138/15 położonej w Lisewie. Ogłoszenie o przetargu na nieruchomość stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość wadium 4 600,00 zł (w pieniądzu).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

mgr Jakub Kochowicz

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dziennik Ustaw rok 2021 poz. 2213), Zarządzenia Nr 8/2017 Wójta Gminy Lisewo z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo oraz Uchwały Nr VI/30/2015 Rady Gminy Lisewo z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. U. Województwa Kuj. Pom. z 2015 r. poz. 952).

WÓJT GMINY LISEWO
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	138/15	0,4242 ha (RIIIa)	Lisewo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00014215/5	Na obszarze, gdzie znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie – ul. Chełmińska miejscowości Lisewo gm. Lisewo (Uchwała Nr XI/61/2019 Rady Gminy Lisewo z dnia 15 lipca 2019 roku). Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Teren działki jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY OGRANICZONY.	46 000 zł netto* <i>Słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych</i> WADIUM 4 600,00 ZŁOTYCH <small>SŁOWNIE: CZTERY TYSIĄCE SZESZCET ZŁOTYCH 00/100.</small>

Opis Nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Lisewo. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa oraz tereny użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna. Podstawowe punkty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej zlokalizowane są w promieniu ok.2 km. Działka ma kształt dość regularny, zbliżony do prostokąta, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania i zabudowy. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych . Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość nie posiada zapewnionego dostępu do drogi. W sąsiedztwie brak sieci IT. Użytki gruntowe na działce: RIIIa – 0,4242. Mając na uwadze fakt, iż działka nr 138/15 przylega do innych nieruchomości oznaczonych numerami działek: 138/3, 138/11, 138/12, 138/16. Każdy z Właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
-----------------------	---

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Przetarg ograniczony ze względu, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie , ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6
w dniu 31 października 2023r., o godzinie 10⁰⁰

Wadium (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – Nr 41948600050012004320030005 – aby najpóźniej w dniu 27 października 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.
Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Lisewo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz w Sołectwie Lisewo i zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo , biuro nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 17