

**ZARZĄDZENIE NR 14/2025
WÓJTA GMINY LISEWO**

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania
w dzierżawę, najem.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Lisewo

Bartosz Jaworski

z dnia 24 marca 2025 r.

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie działki | Pow. najmu | Numer Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin | Wysokość czynszu | Termin uiszczenia czynszu | Czas trwania dzierżawy lub najmu |
|---------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|---|--|---|--|----------------------------------|
| Obręb ewidencyjny Lisewo | 369/4 | 2 m ² | TO1C/00005257/5 | Nieruchomość położona w Lisewie przy ul. Chełmińskiej 2. Pomieszczenie znajduje się w budynku UG. Infrastruktura techniczna: teren uzbrojony w wodociąg, prąd i kanalizację. Miejsce pod najem znajduje się na parterze w jednopiętrowym budynku. Najem obejmuje miejsce o łącznej powierzchni 2 m ² | Najem na działalność fotograficzną przy pomocy samoobsługowej fotokabiny. Umowa najmu od 15.04.2025r. | miesięcznie czynsz 100,00 zł brutto oraz zwrot kosztów zużytej energii elektrycznej około 32 kWh (podlicznik w kabinie). (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni). | Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przesłanych za potwierdzeniem odbioru na wskazany adres. | 2 lata |

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 15 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie działki | Pow. działki w ha fiz./m ² | Numer Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin | Wysokość czynszu | Termin uiszczenia czynszu | Czas trwania dzierżawy lub najmu |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--|---|---|----------------------------------|
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. działki nr 70/6 | 100 m ² | TO1C/00013852/5 | Nieruchomość gruntowa- Ba. | Umieszczenie masztu telekomunikacyjnego. Po zawarciu umowy dzierżawy. | miesięcznie czynsz 500,00 zł + VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku). | Czynsz płatny jest w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres wskazany przez Dzierżawcę. | 15 lat |

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56) 676 86 14 wew. 17

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **24.03.2025 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com