

ZARZĄDZENIE NR 20/2025
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem
na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Lisewo

Bartosz Jaworski

Lisewo, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Drzonowo	dz. nr 36	1,1400 ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,7200 ha RIIIb 0,4200 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Malankowo	cz. dz. 110/5	0,0176 ha	TO1C/00013932/0	Działka rolna niezabudowana PSIV 0,0176 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	cz. dz. nr 27/4	237 m ²	TO1C/00013919/3	Działka sklasyfikowana jako teren Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	Czynsz wynosi 0,13 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 24,00 zł rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	cz.d z. nr 1/10	109 m ²	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	Czynsz wynosi 0,13 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 24,00 zł rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m ²	TO1C/00014209/0	Bi	Teren zabudowany -garaż Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	2,07 zł/ m ² + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	dz. 322/3	0,0363ha	TO1C/00018472/2	Niezabudowana działka teren B	Przeznaczenie na parking autobusowy Umowa dzierżawy od 1.07.2025r.	Miesięcznie czynsz za grunty pod parking autobusowy 0,91 zł/m ² +VAT(z zastrzeżeniem zmiany wysokości	Do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat

						czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	cz. dz. 291/19	2,2483ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna Niezabudowana RII 1,4441 ha RIIIa 0,4166 ha RIIIb 0,1290ha ŁIII 0,2586ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	cz. dz. 291/19	1,3302 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RII 0,1692 ha RIIIa 0,8010ha RIIIb 0,3600ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz. nr 18/2	0,6772 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,6567, RIIIb 0,0205 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

						zasobów gminnych na dany rok)	da	
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	----	--

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Oznacz. działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Term in uiszc zania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	Działka rolna niezabudowana R IIIb-0,2406 ha RIVa-0,2700 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W cztery ratach płatnych : I rata do 15 marca , II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5004 ha	TO1C/00019259/0	Działka rolna niezabudowana R IIIb-0,2206 ha RIVa-0,2798 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości	W cztery ratach płatnych : I rata do 15 marca , II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15	Do 3 lat

						czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	listopada	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 267	0,0037 ha	TO1C/00012920/6	Niezabudowana działka Ws – 0,0037 ha	Teren użytkowany na dojazd do nieruchomości. Umowa dzierżawy od 01.06.2025r.	Miesięczne czynsz za grunt 0,30 zł/m ² +VAT, jednak w wysokości nie niższej niż 24,00 miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca z góry.	Do 3 lat

Stawki czynszu mogą ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów oraz pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo na dany rok.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, biuro nr 1 lub tel. pod nr (56) 676 86 14 wew. 17

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **30 kwietnia 2025 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com