



Lisewo, 19.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Lisewo ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. z siedzibą w Wąbrzeźnie

• O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. W dniu objęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania);
2. W dniu objęcia lokalu będą spełniać kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 304 z późn. zm).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr LXII/404/2023 Rady Gminy Lisewo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie.

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryterium pierwszeństwa określonych ww. uchwale. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowę lokali nastąpi niezwłocznie po publikacji listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w Umowie o partycypacji. Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

• MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, w godzinach pracy urzędu,



lub

- przesać na adres Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo.

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy w Lisewie.

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny SIM w Lisewie”.

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia 03.06.2025 r. do dnia 02.07.2025 r.

Wnioski złożone przed terminem rozpoczęcia naboru tj. przed 03.06.2025 r. oraz złożone po terminie zakończenia naboru tj. po 02.07.2025 r. nie będą rozpatrywane.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, pokój nr 9,
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Gminy w Lisewie – www.lisewo.com.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel.: 56 676 86 14 lub w biurze nr 9 w Urzędzie Gminy w Lisewie w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „**Lista Najemców**”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lisewie oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Wójt Gminy Lisewo