



Lisewo, 27.01.2026 r.

## OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Lisewo ogłasza nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. z siedzibą w Wąbrzeźnie

### • O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. W dniu objęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania);
2. W dniu objęcia lokalu będą spełniać kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1077).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr LXII/404/2023 Rady Gminy Lisewo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie.

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryterium pierwszeństwa określonych ww. uchwale. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy.

**Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.**

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowę lokali nastąpi niezwłocznie po publikacji listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w Umowie o partycypacji. Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

**Nabór uzupełniający dotyczy lokalu nr 4 w budynku nr 1.**

### • MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:



- osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, w godzinach pracy urzędu,  
lub
- przesłać na adres Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo.

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy w Lisewie.

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny SIM w Lisewie”.

**Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia 11.02.2026 r. do dnia 12.03.2026 r.**

**Wnioski złożone przed terminem rozpoczęcia naboru tj. przed 11.02.2026 r. oraz złożone po terminie zakończenia naboru tj. po 12.03.2026 r. nie będą rozpatrywane.**

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, pokój nr 9,
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Gminy w Lisewie – [www.lisewo.com](http://www.lisewo.com).

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel.: 56 676 86 14 lub w biurze nr 9 w Urzędzie Gminy w Lisewie w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „**Lista Najemców**”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lisewie oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Wójt Gminy Lisewo